Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño moderno lista para entrar a vivir en venta, a poca distancia a pie de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 860 m² | de terraza 241 m² | 6 a 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea en venta en Guadalmina Baja, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de la playa, el campo de golf y el centro comercial.
- Elegante diseño arquitectónico moderno con alto nivel de privacidad.
- 6+1 dormitorios, 7 baños.
- Exclusivamente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una tranquila y verde zona residencial de Marbella, a solo unos minutos caminando de la playa.
Todos los servicios diarios como colegios internacionales, clubes de golf, supermercados, bancos, restaurantes y bares se encuentran muy cerca.
Gracias a su acceso directo a la carretera costera A7, la conectividad es excelente.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.100 m²
Superficie construida: 860 m²
Terrazas: 241 m²
Dormitorios: 6+1
Baños: 7

General:

Situada en **una amplia parcela elevada en esquina** con un jardín cuidadosamente diseñado.
Impresionante piscina rodeada de amplias terrazas soleadas.
Terrazas espaciosas que ofrecen abundante espacio para el descanso.
Gran solárium en la azotea con espectaculares **vistas panorámicas y jacuzzi**, ideal para relajarse y accesible directamente mediante el ascensor interior.

Descripción:

Villa independiente con una arquitectura moderna impactante.
Diseñada y construida según los más altos estándares.
Imponente hall de entrada con techo de doble altura.
Distribución abierta y confortable con interiores muy luminosos.
Amueblada y decorada por un estudio boutique de diseño de interiores galardonado.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que garantizan abundante luz natural y una perfecta conexión entre interior y exterior.
Los techos altos aportan una sensación de amplitud y ligereza.
Elegante salón de TV con chimenea.
Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una moderna isla central, el verdadero corazón de la vivienda.
Elegante comedor contiguo.
6 dormitorios y 7 baños.
El dormitorio con baño en la planta baja se utiliza actualmente como despacho.
Una **amplia sala de ocio** con baño propio en el nivel inferior puede convertirse fácilmente en un séptimo dormitorio si se desea.
Gimnasio totalmente equipado.
Lavandería.
Salas técnicas.
Amplio garaje subterráneo y suficiente espacio de aparcamiento dentro de la parcela privada y cerrada.

Otras características:
Ascensor desde el sótano hasta el solárium.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Baldosas cerámicas de gran formato con acabado brillante.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en todas las terrazas.
Sistema de domótica.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño moderno lista para entrar a vivir en venta, a poca distancia a pie de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 860 m² | de terraza 241 m² | 6 a 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño moderno lista para entrar a vivir en venta, a poca distancia a pie de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 860 m² | de terraza 241 m² | 6 a 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño moderno lista para entrar a vivir en venta, a poca distancia a pie de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 860 m² | de terraza 241 m² | 6 a 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño moderno lista para entrar a vivir en venta, a poca distancia a pie de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 860 m² | de terraza 241 m² | 6 a 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de diseño moderno lista para entrar a vivir en venta, a poca distancia a pie de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 860 m² | de terraza 241 m² | 6 a 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.