



## Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 a 6 🗺 4 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea en venta al este del centro de Marbella

### DESTACADO

- Cerca de servicios, campos de golf y las mejores playas de Marbella.
- Villa mediterránea reformada con interior contemporáneo.
- 5+1 dormitorios, 4 baños.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Sala multifuncional de 45 m<sup>2</sup>.
- 40 paneles solares.
- Licencia de alquiler turístico disponible.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una tranquila zona residencial en una de las áreas más codiciadas, a pocos minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada. A pocos minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a sólo 25 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.097 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 342 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5+1  
Baños: 4  
Aseo de invitados

#### General

Gracias a la vegetación madura que rodea la amplia parcela, la villa disfruta de una **ubicación tranquila y privada**. Impresionante jardín con vegetación cuidada y piscina incorporada. **Cocina exterior equipada con barbacoa** y zona de comedor al aire libre. Varios terrazas permiten disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Amplio solárium que ofrece espacio adicional para relajarse.

**Orientación suroeste.**

Vistas al jardín y a los alrededores.

## Descripción:

**Villa mediterránea con el encanto clásico andaluz.**

Construida con materiales de alta calidad.

Las grandes ventanas correderas del salón potencian la sensación de interior-exterior y proporcionan una luz natural excepcional.

**La zona de estar cuenta con un diseño de planta abierta.**

Las zonas de salón y comedor están perfectamente conectadas con la cocina moderna.

Cocina abierta funcional equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla con zona de asiento.

Lavadero independiente.

**La vivienda cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños, complementados con una sala multifuncional adicional actualmente utilizada como oficina, que se puede convertir fácilmente en un sexto dormitorio si se desea.**

La suite principal dispone de vestidor, baño en suite y acceso directo a la terraza.

En la **planta inferior hay un espacio cerrado de 45 m<sup>2</sup>**, adecuado para almacenamiento o futura reforma.

Cochera para varios vehículos.

Características adicionales:

Aire acondicionado

Chimenea

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Iluminación LED

40 paneles solares

Ducha exterior

Toldos en la terraza



## Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 a 6 🚿 4 🏠 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 a 6 🚿 4 🏠 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 a 6 🚿 4 🏠 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 a 6 🚿 4 🏠 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



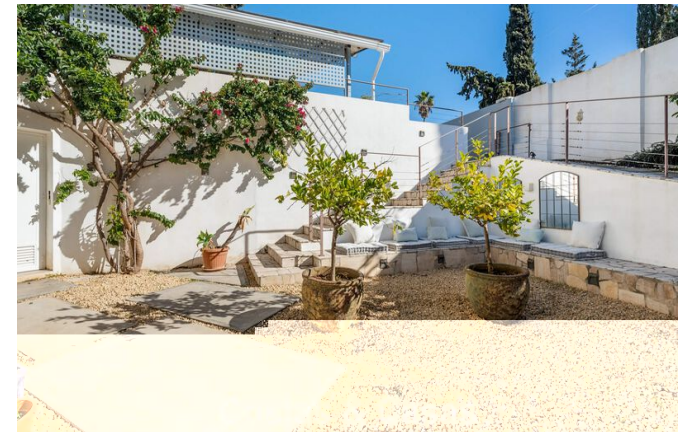
## Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 a 6 🚿 4 🏠 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 5 a 6 🚪 4 🏠 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1097 m<sup>2</sup>  Construidos 342 m<sup>2</sup>  -  5 a 6  4  Ref. 202800

 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.