Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea en venta al este del centro de Marbella

DESTACADO

- Cerca de servicios, campos de golf y las mejores playas de Marbella.
- Villa mediterránea reformada con interior contemporáneo.
- 5+1 dormitorios, 4 baños.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Sala multifuncional de 45 m².
- 40 paneles solares.
- Licencia de alquiler turístico disponible.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una tranquila zona residencial en una de las áreas más codiciadas, a pocos minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada.
A pocos minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes.
El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a sólo 25 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.097 m²
Superficie construida: 342 m²
Dormitorios: 5+1
Baños: 4
Aseo de invitados

General

Gracias a la vegetación madura que rodea la amplia parcela, la villa disfruta de una **ubicación tranquila y privada**.
Impresionante jardín con vegetación cuidada y piscina incorporada.
Cocina exterior equipada con barbacoa y zona de comedor al aire libre.
Varios terrazas permiten disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Amplio solárium que ofrece espacio adicional para relajarse.
Orientación suroeste.
Vistas al jardín y a los alrededores.

Descripción:

Villa mediterránea con el encanto clásico andaluz.
Construida con materiales de alta calidad.
Las grandes ventanas correderas del salón potencian la sensación de interior-exterior y proporcionan una luz natural excepcional.
La zona de estar cuenta con un diseño de planta abierta.
Las zonas de salón y comedor están perfectamente conectadas con la cocina moderna.
Cocina abierta funcional equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla con zona de asiento.
Lavadero independiente.
La vivienda cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños, complementados con una sala multifuncional adicional actualmente utilizada como oficina, que se puede convertir fácilmente en un sexto dormitorio si se desea.
La suite principal dispone de vestidor, baño en suite y acceso directo a la terraza.
En la **planta inferior hay un espacio cerrado de 45 m²**, adecuado para almacenamiento o futura reforma.
Cochera para varios vehículos.

Características adicionales:
Aire acondicionado
Chimenea
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Iluminación LED
40 paneles solares
Ducha exterior
Toldos en la terraza

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800 | **2.380.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800 | **2.380.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800 | **2.380.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

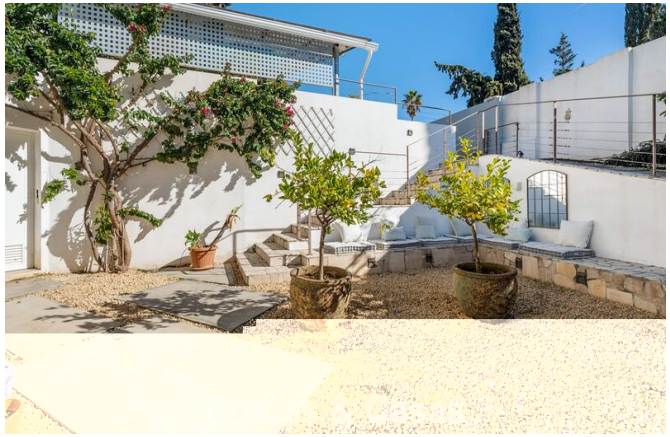
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800 | **2.380.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Preciosa villa de lujo reformada con arquitectura andaluza atemporal en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 342 m² | - | 5 a 6 | 4 | Ref. 202800 | **2.380.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.