Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

**4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nuevas villas de lujo en venta con vistas panorámicas a la Milla de Oro de Marbella

## DESTACADO

- 4 excepcionales villas de nueva construcción (2 aún disponibles).
- A poca distancia de todos los servicios.
- Espacios generosos con techos altos.
- Piscina privada climatizada.
- Amuebladas y listas para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

El acceso a la urbanización está controlado por una barrera de seguridad que vigila todos los movimientos de entrada y salida.
Ubicadas en una localización privilegiada, a solo 900 m de las playas de la Milla de Oro y su animado paseo con restaurantes de playa de alta gama.
Los prestigiosos resorts Puente Romano y Marbella Club se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo un estilo de vida inigualable.
En 5 minutos se puede llegar tanto a los exclusivos campos de golf de Nueva Andalucía como al icónico Puerto Banús.
Escuelas internacionales a poca distancia.

## LAS VILLAS

## En cifras:

Parcela: 1.100 m²
Superficie construida: 618 m²
Superficie interior: 472 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 niveles habitables
Piscina: 4,50 x 13,70 m
Precios: 4.900.000 € – 5.400.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contacte con nosotros para obtener la información más reciente.*

## Descripción:

**Colección de 4 villas boutique avanzadas, diseñadas con las más altas especificaciones.**
Cada villa dispone de un jardín privado cuidado con una **gran piscina climatizada**.
Amplias terrazas, una de ellas opcional con cocina exterior integrada.
**Ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados** para una transición perfecta entre interior y exterior.
**Luminosos espacios abiertos.**
Cocina abierta de diseño minimalista, con armarios de suelo a techo y moderna barra de desayuno.
Lavadero adyacente.
Elegante comedor integrado.
**Villas con 4 dormitorios en suite y un aseo de invitados.**
La suite principal cuenta con vestidor y terraza **privada con jacuzzi**.
En la planta inferior hay un apartamento de **invitados o para el personal**.
También en la planta inferior se encuentra un **espacio versátil** para entretenimiento y relajación, con **cine en casa**, sala de juegos, **bodega cuidadosamente diseñada** y elegante bar.
Preinstalación para sauna privada y gimnasio.
Suelos de porcelanato de alta calidad.
Suelos de madera natural en los dormitorios.
Lavandería.
Cuarto técnico.
Cochera para 2 coches.

Otras características:
**Ascensor privado a todas las plantas.**
Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, controlados por el avanzado sistema Airzone.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas.
**Sistema Smart Home** para control climático e iluminación.
Chimenea moderna abierta.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

***Vea todos los proyectos nuevos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.***
***No pagará ni un céntimo más que en el promotor, pero sí se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera de por vida!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

**4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

**4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

**4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.