



#### 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202828

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas villas de lujo en venta con vistas panorámicas a la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- 4 excepcionales villas de nueva construcción (2 aún disponibles).
- A poca distancia de todos los servicios.
- Espacios generosos con techos altos.
- Piscina privada climatizada.
- Amuebladas y listas para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

El acceso a la urbanización está controlado por una barrera de seguridad que vigila todos los movimientos de entrada y salida. Ubicadas en una localización privilegiada, a solo 900 m de las playas de la Milla de Oro y su animado paseo con restaurantes de playa de alta gama. Los prestigiosos resorts Puente Romano y Marbella Club se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo un estilo de vida inigualable. En 5 minutos se puede llegar tanto a los exclusivos campos de golf de Nueva Andalucía como al icónico Puerto Banús. Escuelas internacionales a poca distancia.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

Parcela: 1.100 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 618 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 472 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo de invitados  
3 niveles habitables  
Piscina: 4,50 x 13,70 m  
Precios: 4.900.000 € – 5.400.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contacte con nosotros para obtener la información más reciente.*

#### Descripción:

**Colección de 4 villas boutique avanzadas, diseñadas con las más altas especificaciones.**

Cada villa dispone de un jardín privado cuidado con una **gran piscina climatizada**.

Amplias terrazas, una de ellas opcional con cocina exterior integrada.

**Ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados** para una transición perfecta entre interior y exterior.

**Luminosos espacios abiertos.**

Cocina abierta de diseño minimalista, con armarios de suelo a techo y moderna barra de desayuno.

Lavadero adyacente.

Elegante comedor integrado.

**Villas con 4 dormitorios en suite y un aseo de invitados.**

La suite principal cuenta con vestidor y terraza **privada con jacuzzi**.

En la planta inferior hay un apartamento de **invitados o para el personal**.

También en la planta inferior se encuentra un **espacio versátil** para entretenimiento y relajación, con **cine en casa**, sala de juegos, **bodega cuidadosamente diseñada** y elegante bar.

Preinstalación para sauna privada y gimnasio.

Suelos de porcelanato de alta calidad.

Suelos de madera natural en los dormitorios.

Lavandería.

Cuarto técnico.

Cochera para 2 coches.

Otras características:

**Ascensor privado a todas las plantas.**

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, controlados por el avanzado sistema Airzone.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en las terrazas.

**Sistema Smart Home** para control climático e iluminación.

Chimenea moderna abierta.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

***Vea todos los proyectos nuevos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.***

***No pagará ni un céntimo más que en el promotor, pero sí se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera de por vida!***



## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 472 m<sup>2</sup> 📐 - 🚗 4 📶 4 # Ref. 202828

📄 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



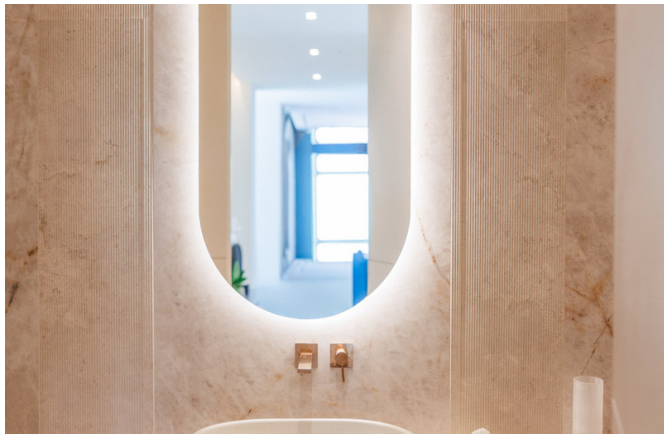
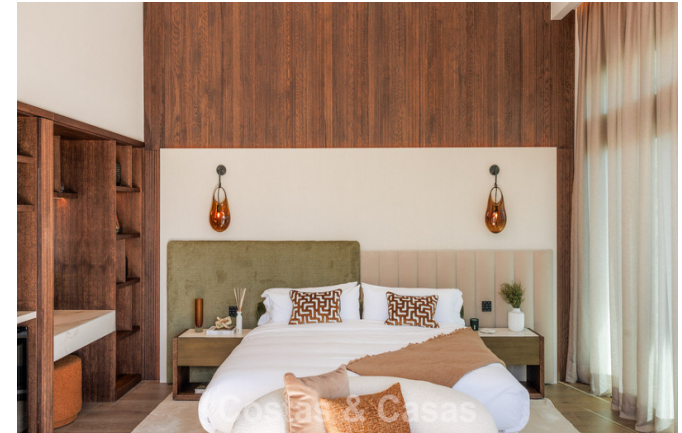
### 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1100 m<sup>2</sup>  Construidos 472 m<sup>2</sup>  -  4  4  # Ref. 202828

 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



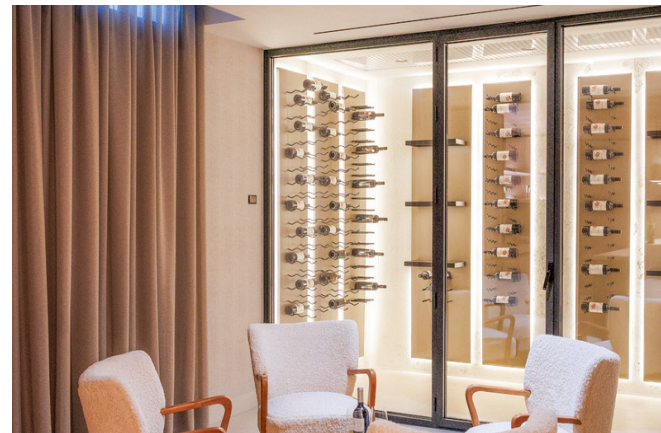
## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202828

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 472 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202828

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 4 villas boutique ultramodernas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1100 m<sup>2</sup>  Construidos 472 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 202828

 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.