Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa minimalista de nueva construcción en venta a poca distancia de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 310 m² | de terraza 221 m² | 5 | 5 | Ref. 203003

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo proyecto de villa de alta gama en venta en Guadalmina Baja, Marbella

DESTACADO

- Villa de obra nueva sobre plano
- Ubicación en segunda línea de playa, cerca de la playa y todos los servicios
- 5 dormitorios, 5+1 baños
- Distribución abierta con amplias terrazas
- Personalizable

UBICACIóN

Situada en la **zona de playa**, en una de las **áreas residenciales más prestigiosas** y demandadas al oeste de Marbella.
Esta ubicación privilegiada se encuentra a pocos pasos del litoral y del encantador paseo marítimo, donde se puede disfrutar de modernos beach clubs y reconocidos restaurantes.
El auténtico centro de San Pedro está muy cerca y ofrece una amplia gama de servicios, desde bares de tapas tradicionales hasta excelentes colegios internacionales.
Además, los prestigiosos campos de golf de Guadalmina se encuentran a escasa distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.000 m²
Superficie construida: 454 m²
Superficie habitable: 310 m²
Terrazas: 221 m²
Dormitorios: 5
Baños en suite: 5
Aseo de invitados: 1

General:

Amplia parcela de 2.000 m².
Piscina de diseño minimalista y geométrico con un elegante borde claro, que actúa como un punto central de calma dentro del jardín ajardinado.
Varias terrazas ofrecen espacios ideales para disfrutar de espectaculares puestas de sol.

Descripción:

Nueva villa contemporánea caracterizada por una arquitectura moderna y líneas limpias.
Construida con materiales de alta calidad y un cuidado nivel de acabados.
El interior ha sido diseñado al detalle, logrando una **conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores**.
El amplio salón disfruta de abundante luz natural gracias a **los ventanales de suelo a techo**, con acceso directo a las grandes terrazas y al jardín.
Cocina moderna de alta gama equipada con electrodomésticos Miele y barra de desayuno.
Lavadero y zona de lavandería contiguos.
Cinco dormitorios, cinco baños en suite y un aseo independiente.
Trastero.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin frío/calor
Suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Chimenea
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal en las terrazas
Armarios empotrados
Iluminación LED
Sistema de alarma
Sistema de riego automático

Opciones con suplemento:
Piscina climatizada
Paneles solares fotovoltaicos
Sauna o baño de vapor

La finalización de la construcción está prevista en un plazo aproximado de 24 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa minimalista de nueva construcción en venta a poca distancia de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 310 m² | de terraza 221 m² | 5 | 5 | Ref. 203003 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.