



**Villa minimalista de nueva construcción en venta a poca distancia de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 221 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 203003

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusivo proyecto de villa de alta gama en venta en Guadalmina Baja, Marbella

### DESTACADO

- Villa de obra nueva sobre plano
- Ubicación en segunda línea de playa, cerca de la playa y todos los servicios
- 5 dormitorios, 5+1 baños
- Distribución abierta con amplias terrazas
- Personalizable

### UBICACIÓN

Situada en la **zona de playa**, en una de las **áreas residenciales más prestigiosas** y demandadas al oeste de Marbella. Esta ubicación privilegiada se encuentra a pocos pasos del litoral y del encantador paseo marítimo, donde se puede disfrutar de modernos beach clubs y reconocidos restaurantes. El auténtico centro de San Pedro está muy cerca y ofrece una amplia gama de servicios, desde bares de tapas tradicionales hasta excelentes colegios internacionales. Además, los prestigiosos campos de golf de Guadalmina se encuentran a escasa distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.000 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 454 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 310 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 221 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños en suite: 5  
Aseo de invitados: 1

#### General:

Amplia parcela de 2.000 m<sup>2</sup>.  
Piscina de diseño minimalista y geométrico con un elegante borde claro, que actúa como un punto central de calma dentro del jardín ajardinado.  
Varias terrazas ofrecen espacios ideales para disfrutar de espectaculares puestas de sol.

#### Descripción:

**Nueva villa contemporánea caracterizada por una arquitectura moderna y líneas limpias.**

Construida con materiales de alta calidad y un cuidado nivel de acabados.

El interior ha sido diseñado al detalle, logrando una **conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.**

El amplio salón disfruta de abundante luz natural gracias a **los ventanales de suelo a techo**, con acceso directo a las grandes terrazas y al jardín.

Cocina moderna de alta gama equipada con electrodomésticos Miele y barra de desayuno.

Lavadero y zona de lavandería contiguos.

**Cinco dormitorios, cinco baños en suite y un aseo independiente.**

Trastero.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin frío/calor

**Suelo radiante**

Sistema aerotérmico para agua caliente

Chimenea

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal en las terrazas

Armarios empotrados

Iluminación LED

Sistema de alarma

Sistema de riego automático

Opciones con suplemento:

Piscina climatizada

Paneles solares fotovoltaicos

Sauna o baño de vapor

La finalización de la construcción está prevista en un plazo aproximado de 24 meses.



## Villa minimalista de nueva construcción en venta a poca distancia de la playa y servicios en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 221 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 203003

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.