Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas viviendas de lujo off-plan a la venta, con todo al alcance en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Exclusivo proyecto de nueva construcción a pequeña escala
- Ubicación excepcional: a poca distancia a pie de la playa, el bulevard y el centro urbano
- Acabados de alta calidad
- Máxima privacidad en un entorno urbano y moderno

LA UBICACIóN

Situado en una ubicación privilegiada en San Pedro, justo al lado del animado bulevard y a pocos minutos a pie del Mar Mediterráneo.
Todos los servicios diarios como centros médicos, colegios, supermercados, restaurantes, bares y parada de autobús se encuentran a mano.
Puerto Banús está a 5 minutos, Marbella ciudad a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos en coche.
La zona ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida: 77m² – 155m²
Superficie de terrazas: 13m² – 183m²
Dormitorios: 1 – 3
Baños: 1 – 3
Precios: €399,000 – €1,317,000

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contacte con nosotros para obtener la información más reciente.

Descripción:

Un proyecto boutique único compuesto por 38 viviendas de alta calidad (apartamentos, casas adosadas y villas independientes).
El diseño combina la elegancia mediterránea atemporal con una arquitectura moderna y contemporánea.
Los penthouses cuentan con amplias terrazas en la azotea (soláriums), que pueden equiparse opcionalmente con cocina exterior y jacuzzi, ofreciendo impresionantes vistas de los alrededores y del Mar Mediterráneo.
Las viviendas están diseñadas con un enfoque de ‘open-plan living’, con una fluida transición entre el amplio salón y el comedor.

Interiores cómodos y contemporáneos con distribución abierta.
Salones espaciosos con áreas de salón y comedor.
Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama de la marca Siemens o equivalente.
Cada apartamento incluye un trastero y una plaza de garaje subterránea.

Otras características:
Aire acondicionado con función de frío y calor
Suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Chimenea moderna
Doble acristalamiento
Suelos de porcelanato de gran formato de alta calidad
Armarios empotrados a medida
Puertas interiores altas (2,40 m)
Iluminación LED
Sistema domótico
Videoportero
Sistema de sonido Sonos
Sistema de alarma conectado a central de monitoreo

Entrega prevista: 1er trimestre 2028

Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagará ni un euro más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio premium de por vida!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Apartamentos exclusivos en venta a un paso del bulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 77 a 155 m² de terraza 13 a 183 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.