



## Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 3 📶 1 a 3 # Ref. 202999-AP

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas viviendas de lujo off-plan a la venta, con todo al alcance en San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- Exclusivo proyecto de nueva construcción a pequeña escala
- Ubicación excepcional: a poca distancia a pie de la playa, el boulevard y el centro urbano
- Acabados de alta calidad
- Máxima privacidad en un entorno urbano y moderno

### LA UBICACIÓN

Situado en una ubicación privilegiada en San Pedro, justo al lado del animado boulevard y a pocos minutos a pie del Mar Mediterráneo. Todos los servicios diarios como centros médicos, colegios, supermercados, restaurantes, bares y parada de autobús se encuentran a mano. Puerto Banús está a 5 minutos, Marbella ciudad a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos en coche. La zona ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf.

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie construida: 77m<sup>2</sup> – 155m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 13m<sup>2</sup> – 183m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1 – 3  
Baños: 1 – 3  
Precios: €399,000 – €1,317,000

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contacte con nosotros para obtener la información más reciente.*

#### Descripción:

**Un proyecto boutique único compuesto por 38 viviendas de alta calidad (apartamentos, casas adosadas y villas independientes).**

El diseño combina la elegancia mediterránea atemporal con una arquitectura moderna y contemporánea.

Los penthouses cuentan con amplias terrazas en la azotea (solárium), que pueden equiparse opcionalmente con cocina exterior y jacuzzi, ofreciendo impresionantes vistas de los alrededores y del Mar Mediterráneo.

Las viviendas están diseñadas con un enfoque de 'open-plan living', con una fluida transición entre el amplio salón y el comedor.

Interiores cómodos y contemporáneos con distribución abierta.  
Salones espaciosos con áreas de salón y comedor.  
Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama de la marca Siemens o equivalente.  
Cada apartamento incluye un trastero y una plaza de garaje subterránea.

Otras características:

Aire acondicionado con función de frío y calor

**Suelo radiante**

Sistema aerotérmico para agua caliente

Chimenea moderna

Doble acristalamiento

Suelos de porcelanato de gran formato de alta calidad

Armarios empotrados a medida

Puertas interiores altas (2,40 m)

Iluminación LED

Sistema domótico

Videoportero

Sistema de sonido Sonos

Sistema de alarma conectado a central de monitoreo

Entrega prevista: 1er trimestre 2028

***Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pagará ni un euro más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio premium de por vida!***



## Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 3 🚿 1 a 3 # Ref. 202999-AP

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 🏠 - 🏠 Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 3 🛏 1 a 3 # Ref. 202999-AP

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 3 🚿 1 a 3 # Ref. 202999-AP

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 3 📶 1 a 3 # Ref. 202999-AP

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 3 🚶 1 a 3 # Ref. 202999-AP

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup> 🛏 1 a 3 📶 1 a 3 # Ref. 202999-AP

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos exclusivos en venta a un paso del boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 77 a 155 m<sup>2</sup>  de terraza 13 a 183 m<sup>2</sup>  1 a 3  1 a 3  Ref. 202999-AP

 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.