Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 253 a 313 m² de terraza 85 a 114 m² 3 a 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casas adosadas de obra nueva sobre plano en venta, con todos los servicios a su alcance, en la zona de playa de San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Exclusivo proyecto boutique de alta calidad
- Ubicación privilegiada a poca distancia a pie de la playa, el paseo marítimo y el centro urbano
- Vistas al mar y al entorno
- Amplias zonas de estar de concepto abierto con abundante luz natural
- Solárium con jacuzzi

UBICACIóN

Ubicado de forma ideal en San Pedro, a pocos pasos del animado paseo marítimo y a tan solo unos minutos caminando del mar Mediterráneo.
Todos los servicios diarios, como centros médicos, colegios, supermercados, restaurantes, bares y parada de autobús, se encuentran a poca distancia.
Puerto Banús está a 5 minutos, Marbella centro a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 45 minutos.
La zona combina tranquilidad y privacidad con la cercanía a comercios, restaurantes, colegios y campos de golf, siendo un lugar perfecto tanto para vivir como para disfrutar del ocio.

LAS VIVIENDAS

En cifras:

Superficie construida: 253 m² – 313 m²
Superficie de terrazas: 85 m² – 114 m²
Dormitorios: 3 – 4
Baños: 3
€1.130.040 – €1.562.855

Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Contacte con nosotros para información actualizada.

Descripción:

Colección exclusiva de 38 viviendas de alta calidad, que incluye apartamentos, casas adosadas y villas.
De las 10 casas adosadas, 8 son villas adosadas y 2 son viviendas pareadas en esquina, que ofrecen mayor privacidad y luminosidad.
El diseño combina la elegancia mediterránea atemporal con una arquitectura moderna y contemporánea.

Construidas con materiales sostenibles y energéticamente eficientes para un confort moderno.
Las viviendas cuentan con un amplio solárium, con opción de jacuzzi, zona de comedor al aire libre, gimnasio exterior o área lounge.
Diseñadas con un enfoque en el concepto de espacios abiertos, donde el salón y el comedor se integran de forma armoniosa.
Interiores cómodos y actuales, con espacios amplios y luminosos.
Cocinas totalmente equipadas de alta gama con electrodomésticos Siemens o similares.
Trastero.
Garaje subterráneo para dos vehículos.

Otras características
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Chimenea moderna
Doble acristalamiento
Suelos porcelánicos de gran formato
Armarios empotrados a medida
Techos altos (2,85 m)
Puertas interiores altas (2,40 m)
Iluminación LED
Sistema de domótica
Videoportero
Sistema de alarma conectado a central receptora

Entrega prevista: Q1 2028

Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se adapten a sus necesidades.
No pagará ni un euro más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio premium de por vida!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 253 a 313 m² de terraza 85 a 114 m² 3 a 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 253 a 313 m² de terraza 85 a 114 m² 3 a 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

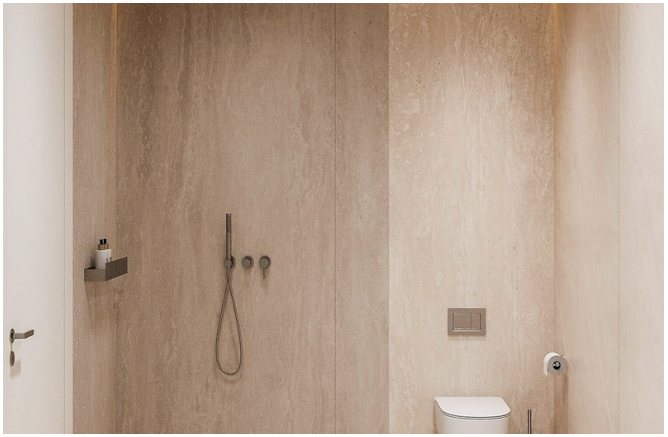
Casa - Construidos 253 a 313 m² de terraza 85 a 114 m² 3 a 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

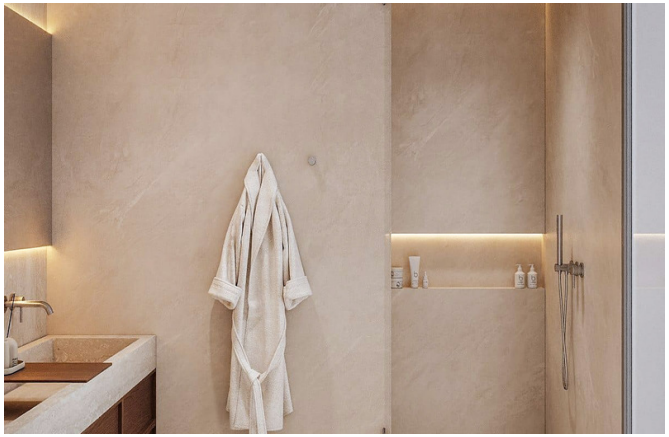
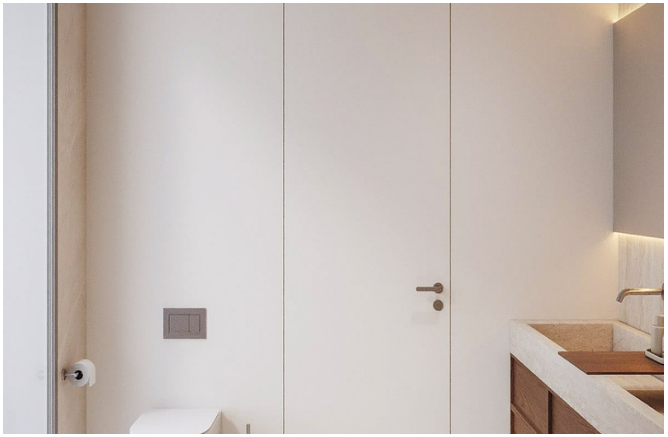
Casa - Construidos 253 a 313 m² de terraza 85 a 114 m² 3 a 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 253 a 313 m² de terraza 85 a 114 m² 3 a 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.