



## Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 253 a 313 m<sup>2</sup>  de terraza 85 a 114 m<sup>2</sup>  3 a 4  3  Ref. 202999-TH

 1.130.040 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casas adosadas de obra nueva sobre plano en venta, con todos los servicios a su alcance, en la zona de playa de San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- Exclusivo proyecto boutique de alta calidad
- Ubicación privilegiada a poca distancia a pie de la playa, el paseo marítimo y el centro urbano
- Vistas al mar y al entorno
- Amplias zonas de estar de concepto abierto con abundante luz natural
- Solárium con jacuzzi

### UBICACIÓN

**Ubicado de forma ideal en San Pedro, a pocos pasos del animado paseo marítimo y a tan solo unos minutos caminando del mar Mediterráneo.**

Todos los servicios diarios, como centros médicos, colegios, supermercados, restaurantes, bares y parada de autobús, se encuentran a poca distancia.

Puerto Banús está a 5 minutos, Marbella centro a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 45 minutos.

La zona combina tranquilidad y privacidad con la cercanía a comercios, restaurantes, colegios y campos de golf, siendo un lugar perfecto tanto para vivir como para disfrutar del ocio.

### LAS VIVIENDAS

#### En cifras:

Superficie construida: 253 m<sup>2</sup> – 313 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 85 m<sup>2</sup> – 114 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 – 4

Baños: 3

€1.130.040 – €1.562.855

*Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Contacte con nosotros para información actualizada.*

#### Descripción:

Colección exclusiva de 38 viviendas de alta calidad, que incluye apartamentos, casas adosadas y villas.

**De las 10 casas adosadas, 8 son villas adosadas y 2 son viviendas pareadas en esquina, que ofrecen mayor privacidad y luminosidad.**

El diseño combina la elegancia mediterránea atemporal con una arquitectura moderna y contemporánea.

Construidas con materiales sostenibles y energéticamente eficientes para un confort moderno.

Las viviendas cuentan con un amplio solárium, con opción de jacuzzi, zona de comedor al aire libre, gimnasio exterior o área lounge.

**Diseñadas con un enfoque en el concepto de espacios abiertos**, donde el salón y el comedor se integran de forma armoniosa.

**Interiores cómodos y actuales, con espacios amplios y luminosos.**

Cocinas totalmente equipadas de alta gama con electrodomésticos Siemens o similares.

Trastero.

Garaje subterráneo para dos vehículos.

Otras características

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante**

Sistema aerotérmico para agua caliente

Chimenea moderna

Doble acristalamiento

Suelos porcelánicos de gran formato

Armarios empotrados a medida

Techos altos (2,85 m)

Puertas interiores altas (2,40 m)

Iluminación LED

Sistema de domótica

Videoportero

Sistema de alarma conectado a central receptora

Entrega prevista: Q1 2028

***Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se adaptan a sus necesidades.***

***No pagará ni un euro más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio premium de por vida!***



## Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 253 a 313 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 a 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 # Ref. 202999-TH

🏠 1.130.040 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



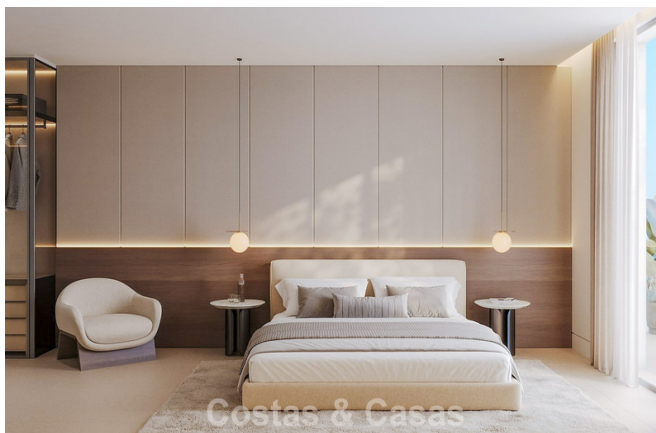
## Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 253 a 313 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 a 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 # Ref. 202999-TH

🏠 1.130.040 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



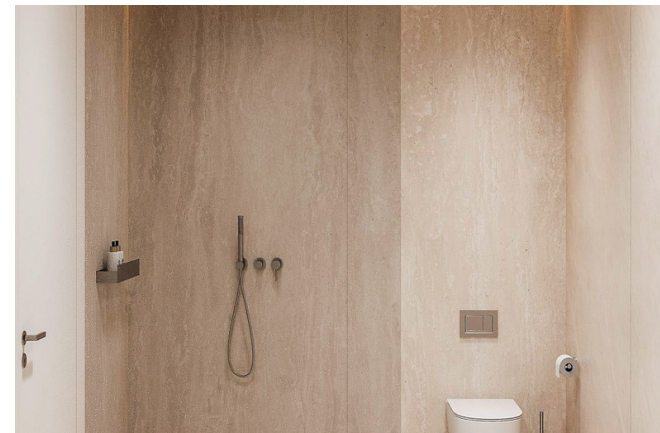
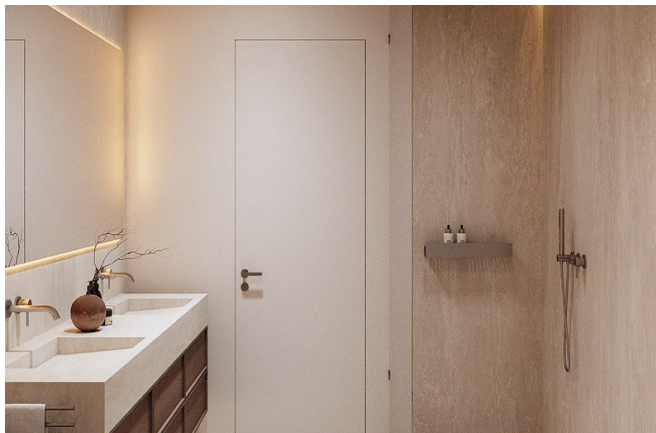
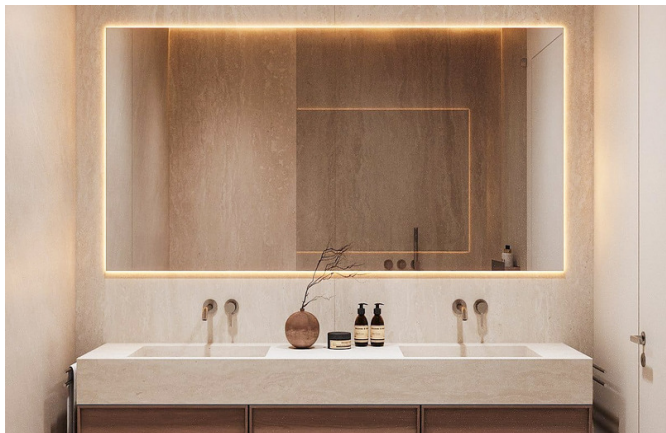
## Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 253 a 313 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 a 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 # Ref. 202999-TH

🏠 1.130.040 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



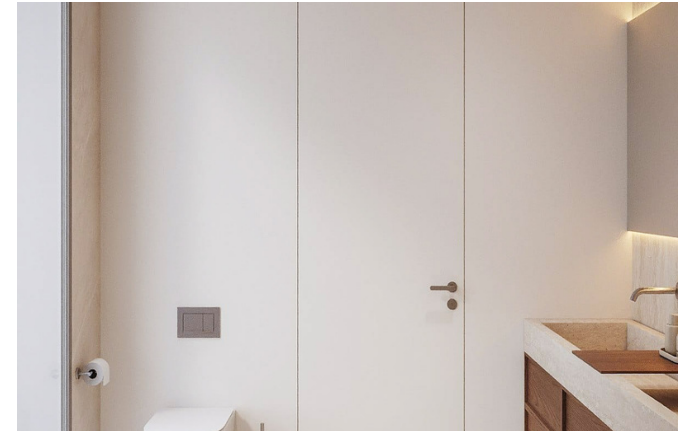
## Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 253 a 313 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 a 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 # Ref. 202999-TH

📄 1.130.040 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegantes y modernas casas adosadas en el corazón de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 253 a 313 m<sup>2</sup>  de terraza 85 a 114 m<sup>2</sup>  3 a 4  3  Ref. 202999-TH

 1.130.040 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.