Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegantes propiedades sobre plano a la venta a un paso de todo, San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Exclusivo proyecto de nueva construcción a pequeña escala.
- Ubicación privilegiada a poca distancia a pie de la playa, el bulevar y el centro.
- Distribución abierta con impresionantes alturas de techo (2,85 m).
- Jardín privado con piscina.
- Máxima privacidad en un entorno moderno y urbano.

LA UBICACIóN

Ubicación inigualable en San Pedro, donde vivirás justo al lado del animado bulevar y llegarás a la playa del Mediterráneo en cuestión de minutos.
Todo lo que necesitas a diario—desde colegios y atención médica de calidad hasta restaurantes encantadores y supermercados—**está al alcance de la mano**.
El glamuroso Puerto Banús está a 5 minutos en coche, Marbella a 10 minutos, y el aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos.
La zona ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela/Jardín: 306m² – 392m²
Superficie Construida: 440m² – 515m²
Superficie Exterior: 298m² – 435m²
Dormitorios: 4 – 6
Baños: 5 + 1
Precios: €2.167.250 – €2.550.000

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contacte con nosotros para la información más reciente.

Descripción:

Proyecto boutique único compuesto por 38 viviendas de alta calidad (apartamentos, adosados y 11 villas).
La oferta de villas incluye 11 residencias exclusivas: 10 villas adosadas y 1 villa independiente.
El estilo mediterráneo atemporal se combina sin esfuerzo con un carácter arquitectónico moderno.

Cada villa cuenta con un amplio solárium, con posibilidad de cocina exterior y jacuzzi, y disfruta de impresionantes vistas panorámicas.
Las viviendas se benefician de una parcela vallada con jardín privado y piscina incorporada.
Las propiedades están diseñadas siguiendo el principio de “open-plan living”, donde el amplio salón y comedor se integran de manera fluida.
El interior combina comodidad contemporánea con un diseño luminoso y abierto.
Amplio salón con zona de estar y comedor.
Cocinas totalmente equipadas de alta calidad con electrodomésticos empotrados Siemens de primera o equivalentes.
La planta inferior ofrece espacios adicionales que se pueden personalizar, incluyendo gimnasio privado, salón de TV y zona de relax.
Lavadero.
Sala técnica.
Garaje subterráneo para 1–2 coches.

Otras características:
Ascensor privado
Aire acondicionado con frío y calor
Suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Chimenea moderna
Doble acristalamiento
Suelos de porcelanato de gran formato
Armarios empotrados a medida
Techos altos (2,85 m)
Puertas interiores altas (2,40 m)
Montacoches
Iluminación LED
Sistema domótico
Videoportero
Sistema de alarma conectado a central receptora

Entrega prevista: 1T 2028

Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero sí disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera de por vida!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

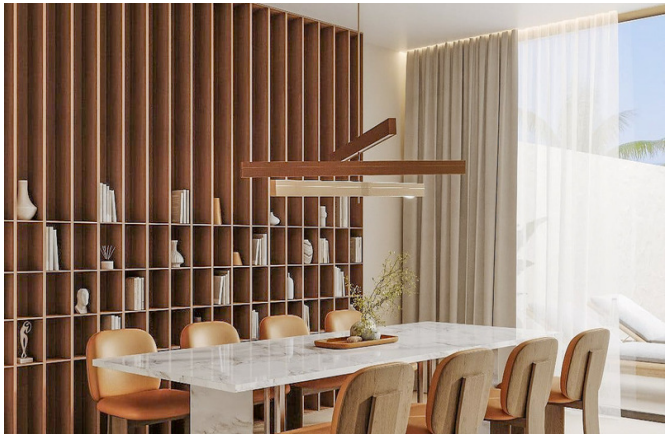












Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

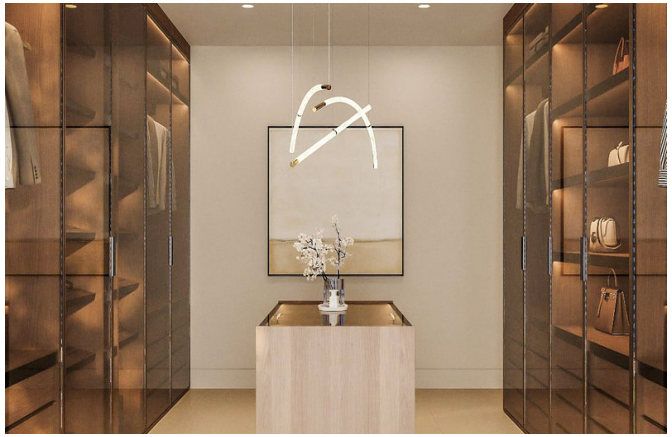
Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

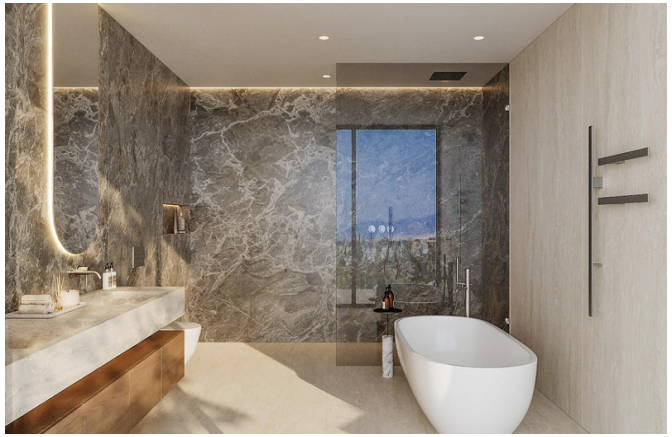
Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

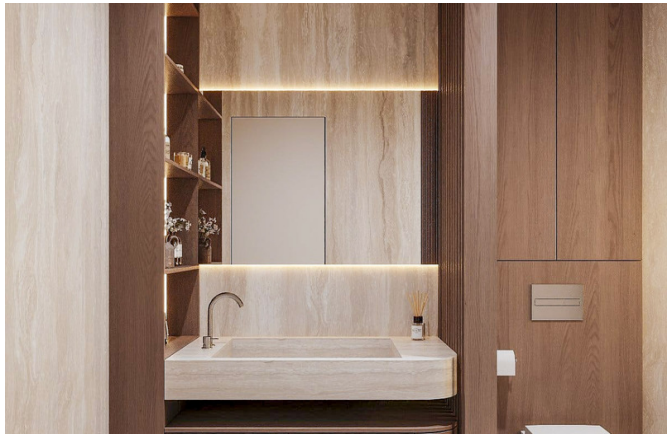
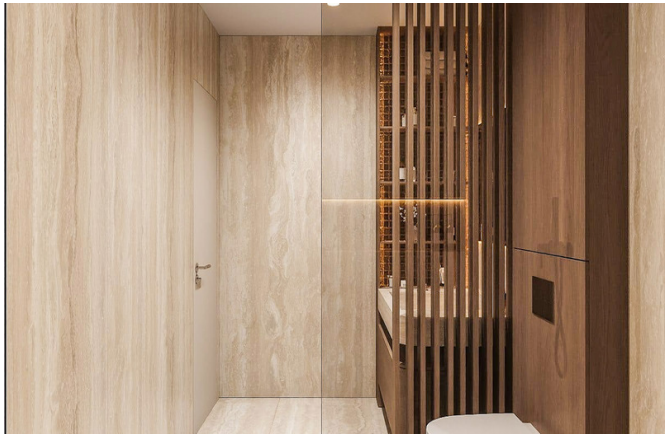
Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

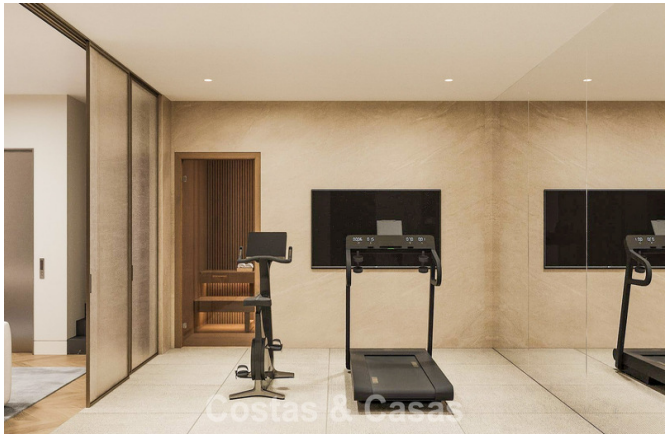
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

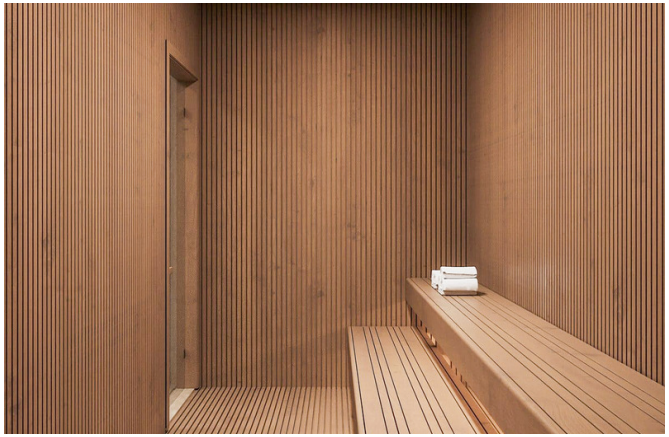












Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de lujo de nueva construcción en una ubicación prime en el bulevar de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 306 m² | Construidos 440 a 515 m² | de terraza 298 a 435 m² | 4 a 6 | 5 a 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.