



## 5 villas adosadas modernistas en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 295 a 306 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 a 197 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🚿 6 # Ref. 203203

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas viviendas de lujo modernas con vistas al mar despejadas en venta en Benahavís - Marbella

### DESTACADO

- Ubicación elevada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar
- Arquitectura moderna mediterránea
- Distribución amplia y luminosa
- Amplio solárium en la azotea
- Jardín privado con piscina
- Sótano flexible adaptable a sus necesidades
- Personalizable

### LA UBICACIÓN

Situadas en una **exclusiva urbanización cerrada, de baja densidad y con seguridad 24 horas**, en La Quinta, uno de los enclaves más codiciados de Marbella.

Esta ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con un estilo de vida excepcional. Se encuentra a poca distancia de excelentes campos de golf, restaurantes de alta gama y encantadoras boutiques.

En solo 10 minutos en coche se llega a las playas de arena, donde podrá disfrutar de animados beach clubs, deportes acuáticos y gastronomía local. Los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús son fácilmente accesibles gracias a la excelente infraestructura vial.

El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 45 minutos en coche.

### LAS VIVIENDAS

#### En cifras:

Superficie construida: 347 m<sup>2</sup> – 360 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 295 m<sup>2</sup> – 306 m<sup>2</sup>

Terrazas: 166 m<sup>2</sup> – 197 m<sup>2</sup>

Jardín: 35 m<sup>2</sup> – 190 m<sup>2</sup>

4 – 5 dormitorios

6 baños

Aseos de invitados: 2

Precios: 3.995.000 € – 4.500.000 €

*Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Contáctenos para obtener información actualizada.*

## Descripción

**Nueva colección de 5 lujosas viviendas de obra nueva con estilo moderno mediterráneo.**

Orientación sureste.

**Vistas panorámicas a la montaña y al mar Mediterráneo** desde todas las plantas sobre rasante.

Construidas con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.

El **solárium** cuenta con zona lounge y comedor exterior.

**Interiores modernos y diáfanos** con abundante luz natural.

**Ventanas de suelo a techo y perfecta conexión entre espacios interiores y exteriores.**

Cocinas abiertas totalmente equipadas y diseñadas a medida.

**Cada villa dispone de 4 dormitorios en suite y una suite principal con terraza privada.**

La planta sótano ofrece total flexibilidad para adaptarse a sus necesidades, ya sea un gimnasio con sauna o una sala de TV adicional.

En el sótano también hay un **quinto dormitorio en suite** con cama individual y acceso a un patio.

Lavadero.

Trastero.

Sala técnica.

**3 plazas de aparcamiento interiores.**

Otras características

**Ascensor privado a todas las plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

Barandillas de cristal.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

***Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se adaptan a sus deseos.***

***No paga más que directamente al promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera clase.***



## 5 villas adosadas modernistas en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 295 a 306 m<sup>2</sup> de terraza 166 a 197 m<sup>2</sup> 4 a 5 6 Ref. 203203

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 5 villas adosadas modernistas en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 295 a 306 m<sup>2</sup>  de terraza 166 a 197 m<sup>2</sup>  4 a 5  6  Ref. 203203

 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.