Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura sofisticada y vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 653 m² | - | 4 | 3 | Ref. 203333

2.560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo con diseño personalizado en venta en Benahavís - Marbella

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24/7
- Impresionantes vistas panorámicas al entorno y al mar
- Absoluta tranquilidad, lujo y privacidad
- Personalizable

UBICACIóN

Situada en un entorno verde y exuberante, rodeada de pinos centenarios y alcornoques.
Dentro de una exclusiva urbanización cerrada en las colinas de Benahavís, **con vigilancia permanente las 24 horas**.
A solo 15 minutos en coche de la New Golden Mile, las playas y todos los servicios, con fácil acceso a San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona.
Varios campos de golf de primer nivel se encuentran a unos 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.253 m²
Superficie construida: 653 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados
3 niveles

General:

Amplia parcela rodeada de vegetación.
El jardín, cuidadosamente diseñado, cuenta con plantas tropicales y zonas de césped.
La **piscina infinity** es el impresionante elemento central del espacio exterior, con **líneas modernas** y una estética lujosa.
Las terrazas circundantes crean una experiencia exterior exclusiva, ideal para el descanso.
Cocina exterior con barbacoa y zona de comedor al aire libre.
Todo ello con el Mediterráneo como espectacular telón de fondo.

Descripción:

Villa de lujo ultramoderna equipada con las últimas innovaciones tecnológicas.
Diseñada con una excelente artesanía, materiales sostenibles y un concepto interior a medida.
Gracias a los **ventanales de suelo a techo con acabados minimalistas**, el interior se integra perfectamente con el exterior.
Espacio de vida de concepto abierto con salón y comedor.
Elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados independiente.
Carport para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor
Suelos de baldosas de gran formato
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Carpintería a medida
Iluminación LED interior y exterior

La finalización de la construcción está prevista en un plazo aproximado de 24 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura sofisticada y vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 653 m² | - | 4 | 3 | Ref. 203333 | **2.560.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.