



**Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura sofisticada y vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 653 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 4 🚿 3 # Ref. 203333

🏷️ 2.560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusiva villa de lujo con diseño personalizado en venta en Benahavís - Marbella

### DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24/7
- Impresionantes vistas panorámicas al entorno y al mar
- Absoluta tranquilidad, lujo y privacidad
- Personalizable

### UBICACIÓN

Situada en un entorno verde y exuberante, rodeada de pinos centenarios y alcornoques.

Dentro de una exclusiva urbanización cerrada en las colinas de Benahavís, **con vigilancia permanente las 24 horas.**

A solo 15 minutos en coche de la New Golden Mile, las playas y todos los servicios, con fácil acceso a San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona.

Varios campos de golf de primer nivel se encuentran a unos 10 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.253 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 653 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
3 niveles

#### General:

##### **Amplia parcela rodeada de vegetación.**

El jardín, cuidadosamente diseñado, cuenta con plantas tropicales y zonas de césped.

La **piscina infinity** es el impresionante elemento central del espacio exterior, con **líneas modernas** y una estética lujosa.

Las terrazas circundantes crean una experiencia exterior exclusiva, ideal para el descanso.

Cocina exterior con barbacoa y zona de comedor al aire libre.

**Todo ello con el Mediterráneo como espectacular telón de fondo.**

## Descripción:

### **Villa de lujo ultramoderna equipada con las últimas innovaciones tecnológicas.**

Diseñada con una excelente artesanía, materiales sostenibles y un concepto interior a medida.

Gracias a los **ventanales de suelo a techo con acabados minimalistas**, el interior se integra perfectamente con el exterior.

### **Espacio de vida de concepto abierto con salón y comedor.**

Elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.

### **4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados independiente.**

Carport para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor

Suelos de baldosas de gran formato

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Carpintería a medida

Iluminación LED interior y exterior

*La finalización de la construcción está prevista en un plazo aproximado de 24 meses.*



**Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura sofisticada y vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203333

🏠 2.560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.