



Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2529 m² 🏠 Construidos 657 m² 🏠 de terraza 361 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 203444

🏠 10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva vivienda familiar en una amplia parcela en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y servicios
- Parcela de 2.529 m² con máxima privacidad
- 6 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite
- Diseño sostenible con certificación energética A+
- Lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Esta villa se encuentra en el corazón del famoso Valle del Golf, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella.

A pocos minutos se encuentran los campos de golf más prestigiosos de la región, colegios internacionales y centros deportivos de lujo.

El animado puerto deportivo de Puerto Banús, con boutiques de alta costura, numerosos restaurantes y el centro comercial El Corte Inglés, está a corta distancia en coche.

A pesar de su ubicación céntrica, el entorno inmediato ofrece un auténtico oasis de tranquilidad, rodeado de exuberante vegetación y jardines consolidados.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.529 m²

Superficie construida: 1.112 m²

Superficie interior: 657 m²

Terrazas: 361 m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseos de invitados: 2

General:

Amplia parcela privada que ofrece total discreción y espacio

Jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados con palmeras maduras y césped impecable

Varias terrazas cubiertas y descubiertas, incluyendo un elegante gazebo para comer al aire libre

Gran solárium con jacuzzi, minibar y zonas lounge

Gran **piscina infinita integrada** como elemento central del exterior
Orientación suroeste ideal, con terrazas soleadas y espectaculares puestas de sol
Vistas serenas a la naturaleza circundante y a los icónicos atardeceres de Marbella

Descripción:

La villa es una obra maestra arquitectónica en excelente estado que combina la elegancia mediterránea atemporal con acabados contemporáneos.

La propiedad se distribuye en tres plantas (+ solárium), conectadas mediante ascensor privado.

Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad como mármol y maderas nobles.

El interior es amplio, luminoso y con una distribución fluida.

Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo permiten una conexión perfecta entre interior y exterior.

La zona de estar cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea.

La **cocina de diseño, abierta**, dispone de una gran isla de mármol y electrodomésticos de alta gama, además de un lavadero independiente.

Cuenta con seis lujosos dormitorios, todos con baño en suite y armarios empotrados.

Hay aseos de invitados en la planta principal y en el sótano.

Los suelos combinan piedra natural y parquet de alta calidad en los dormitorios.

La planta inferior está dedicada al ocio y la relajación, con **spa privado con sauna y hammam, gimnasio, cine en casa, sala de juegos con bar y vinoteca climatizada.**

Incluye además lavandería, sala técnica y trastero.

Garaje para 2-3 coches, carport para 2 coches y aparcamiento adicional en la entrada.

Otras características:

Ascensor privado

Aire acondicionado frío/calor con control individual por estancia

Suelo radiante en toda la vivienda

Chimenea moderna

Sistema domótico para iluminación y climatización

Paneles solares de alta eficiencia (Certificación energética A+)

Sistema de alarma integrado

Barandillas de cristal en terrazas

Armarios empotrados de suelo a techo en todas las suites

Iluminación LED interior y exterior



Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2529 m² 🏠 Construidos 657 m² 🏠 de terraza 361 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 203444

🏠 10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2529 m² 🏠 Construidos 657 m² 🏠 de terraza 361 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 203444

🏠 10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2529 m² 🏠 Construidos 657 m² 🏠 de terraza 361 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 203444

🏠 10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2529 m² 🏠 Construidos 657 m² 🏠 de terraza 361 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 203444

🏠 10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2529 m² 🏠 Construidos 657 m² 🏠 de terraza 361 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 203444

🏠 10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.