Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2529 m² | Construidos 657 m² | de terraza 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva vivienda familiar en una amplia parcela en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y servicios
- Parcela de 2.529 m² con máxima privacidad
- 6 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite
- Diseño sostenible con certificación energética A+
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Esta villa se encuentra en el corazón del famoso Valle del Golf, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella.
A pocos minutos se encuentran los campos de golf más prestigiosos de la región, colegios internacionales y centros deportivos de lujo.
El animado puerto deportivo de Puerto Banús, con boutiques de alta costura, numerosos restaurantes y el centro comercial El Corte Inglés, está a corta distancia en coche.
A pesar de su ubicación céntrica, el entorno inmediato ofrece un auténtico oasis de tranquilidad, rodeado de exuberante vegetación y jardines consolidados.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.529 m²
Superficie construida: 1.112 m²
Superficie interior: 657 m²
Terrazas: 361 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 2

General:

Amplia parcela privada que ofrece total discreción y espacio
Jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados con palmeras maduras y césped impecable
Varias terrazas cubiertas y descubiertas, incluyendo un elegante gazebo para comer al aire libre
Gran solárium con jacuzzi, minibar y zonas lounge

Gran **piscina infinita integrada** como elemento central del exterior
Orientación suroeste ideal, con terrazas soleadas y espectaculares puestas de sol
Vistas serenas a la naturaleza circundante y a los icónicos atardeceres de Marbella

Descripción:

La villa es una obra maestra arquitectónica en excelente estado que combina la elegancia mediterránea atemporal con acabados contemporáneos.
La propiedad se distribuye en tres plantas (+ solárium), conectadas mediante ascensor privado.
Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad como mármol y maderas nobles.
El interior es amplio, luminoso y con una distribución fluida.
Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo permiten una conexión perfecta entre interior y exterior.
La zona de estar cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea.
La **cocina de diseño, abierta**, dispone de una gran isla de mármol y electrodomésticos de alta gama, además de un lavadero independiente.
Cuenta con seis lujosos dormitorios, todos con baño en suite y armarios empotrados.
Hay aseos de invitados en la planta principal y en el sótano.
Los suelos combinan piedra natural y parquet de alta calidad en los dormitorios.
La planta inferior está dedicada al ocio y la relajación, con **spa privado con sauna y hammam, gimnasio, cine en casa, sala de juegos con bar y vinoteca climatizada.**
Incluye además lavandería, sala técnica y trastero.
Garaje para 2–3 coches, carport para 2 coches y aparcamiento adicional en la entrada.

Otras características:
Ascensor privado
Aire acondicionado frío/calor con control individual por estancia
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea moderna
Sistema domótico para iluminación y climatización
Paneles solares de alta eficiencia (Certificación energética A+)
Sistema de alarma integrado
Barandillas de cristal en terrazas
Armarios empotrados de suelo a techo en todas las suites
Iluminación LED interior y exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2529 m² | Construidos 657 m² | de terraza 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | 10.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2529 m² | Construidos 657 m² | de terraza 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2529 m² | Construidos 657 m² | de terraza 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2529 m² | Construidos 657 m² | de terraza 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa lujosa y atemporal con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2529 m² | Construidos 657 m² | de terraza 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.