Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento en planta baja con potencial de renovación en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Situado en un exclusivo complejo cerrado con seguridad 24 horas.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Espacios de vida amplios y luminosos.
- Varias opciones de renovación disponibles, desde decoración interior hasta reforma integral.

UBICACIóN Y EL COMPLEJO:

Ubicado de manera exclusiva en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeado de reconocidos campos de golf como Aloha Golf Club, Los Naranjos y Las Brisas.
La exclusiva **urbanización cerrada ofrece seguridad 24/7 y servicio de conserjería, garantizando confort, privacidad y tranquilidad.**
Puerto Banús, famoso por su animada vida, se encuentra a solo cinco minutos en coche, mientras que el encantador casco histórico de Marbella está a diez minutos a través de la icónica Milla de Oro.
Las playas y los clubes de playa más exclusivos de la Costa del Sol se encuentran a solo 5–10 minutos.
Los residentes disfrutan de jardines tropicales, 3 piscinas (una gran piscina tipo laguna, una piscina de agua salada y una piscina infantil) y un gazebo con zona de recreo.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 332 m²
Superficie interior bruta: 234 m²
Superficie interior neta: 183 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4

Descripción:

Apartamento en planta baja con jardín.
La propiedad se encuentra en excelente estado y lista para habitar, pero también ofrece una oportunidad única de renovación.
Grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural en todos los espacios.
Salón espacioso con zona de TV y comedor.
Terraza cubierta con cortinas de cristal que se pueden abrir o cerrar completamente, ampliando el espacio interior.

La cocina es funcional actualmente, con posibilidad de una transformación completa a cocina abierta con electrodomésticos Miele.
Lavadero/área de servicio adyacente.
4 dormitorios amplios y 4 baños.
Suelos de mármol de alta calidad.
Incluye un amplio trastero.
2 plazas de aparcamiento subterráneas con punto de carga para vehículos eléctricos.

Opciones:

Esta propiedad se ofrece con cuatro opciones diferentes, desde el estado actual hasta una transformación completa:

Vivienda existente (€895,000): La propiedad en su estado actual. Mobiliario existente disponible bajo acuerdo.

Nuevo paquete de interiores (€995,000): Incluye un diseño de interiores y paquete de mobiliario completamente nuevo, totalmente adaptado a su gusto personal.

Renovación intermedia (€1,295,000): Incluye cocina abierta de lujo con electrodomésticos Miele, baños renovados, nuevos suelos de madera y paquete de interiores completo.

Transformación completa (€1,895,000): La propiedad se desmantelará por completo y se reconstruirá como una vivienda de lujo nueva, incluyendo:

- Nuevas instalaciones eléctricas, iluminación LED y fontanería.
- Suelo radiante en toda la vivienda y nueva climatización.
- Última tecnología en acristalamiento y eficiencia térmica (incluyendo cortinas de cristal).
- Sanitarios de alta gama combinados con superficies de porcelana.
- Puertas interiores de lujo, armarios y carpintería a medida

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

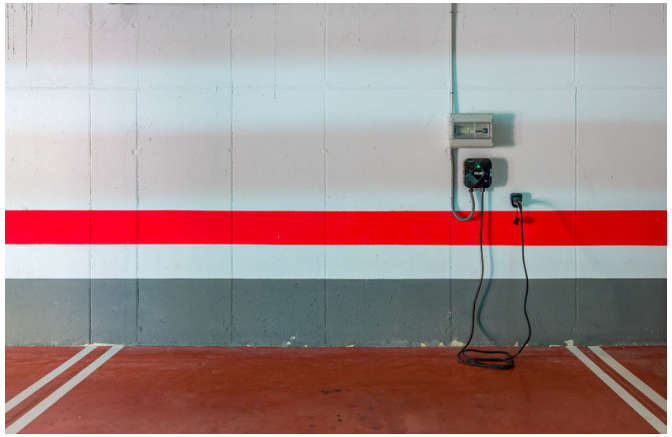
Marbella Area

Apartamento - Construidos 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S **845.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.