



Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 183 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203600

🏠 845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento en planta baja con potencial de renovación en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Situado en un exclusivo complejo cerrado con seguridad 24 horas.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Espacios de vida amplios y luminosos.
- Varias opciones de renovación disponibles, desde decoración interior hasta reforma integral.

UBICACIÓN Y EL COMPLEJO:

Ubicado de manera exclusiva en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeado de reconocidos campos de golf como Aloha Golf Club, Los Naranjos y Las Brisas.

La exclusiva **urbanización cerrada ofrece seguridad 24/7 y servicio de conserjería, garantizando confort, privacidad y tranquilidad.**

Puerto Banús, famoso por su animada vida, se encuentra a solo cinco minutos en coche, mientras que el encantador casco histórico de Marbella está a diez minutos a través de la icónica Milla de Oro.

Las playas y los clubes de playa más exclusivos de la Costa del Sol se encuentran a solo 5–10 minutos.

Los residentes disfrutan de jardines tropicales, 3 piscinas (una gran piscina tipo laguna, una piscina de agua salada y una piscina infantil) y un gazebo con zona de recreo.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 332 m²

Superficie interior bruta: 234 m²

Superficie interior neta: 183 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Descripción:

Apartamento en planta baja con jardín.

La propiedad se encuentra en excelente estado y lista para habitar, pero también ofrece una oportunidad única de renovación.

Grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural en todos los espacios.

Salón espacioso con zona de TV y comedor.

Terraza cubierta con cortinas de cristal que se pueden abrir o cerrar completamente, ampliando el espacio interior.

La cocina es funcional actualmente, con posibilidad de una transformación completa a cocina abierta con electrodomésticos Miele.

Lavadero/área de servicio adyacente.

4 dormitorios amplios y 4 baños.

Suelos de mármol de alta calidad.

Incluye un amplio trastero.

2 plazas de aparcamiento subterráneas con punto de carga para vehículos eléctricos.

Opciones:

Esta propiedad se ofrece con cuatro opciones diferentes, desde el estado actual hasta una transformación completa:

Vivienda existente (€895,000): La propiedad en su estado actual. Mobiliario existente disponible bajo acuerdo.

Nuevo paquete de interiores (€995,000): Incluye un diseño de interiores y paquete de mobiliario completamente nuevo, totalmente adaptado a su gusto personal.

Renovación intermedia (€1,295,000): Incluye cocina abierta de lujo con electrodomésticos Miele, baños renovados, nuevos suelos de madera y paquete de interiores completo.

Transformación completa (€1,895,000): La propiedad se desmantelará por completo y se reconstruirá como una vivienda de lujo nueva, incluyendo:

Nuevas instalaciones eléctricas, iluminación LED y fontanería.

Suelo radiante en toda la vivienda y nueva climatización.

Última tecnología en acristalamiento y eficiencia térmica (incluyendo cortinas de cristal).

Sanitarios de alta gama combinados con superficies de porcelana.

Puertas interiores de lujo, armarios y carpintería a medida



Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 183 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203600

🏠 845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 183 m² - 🚿 4 - 🚿 4 - 🏷️ Ref. 203600

🏠 845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



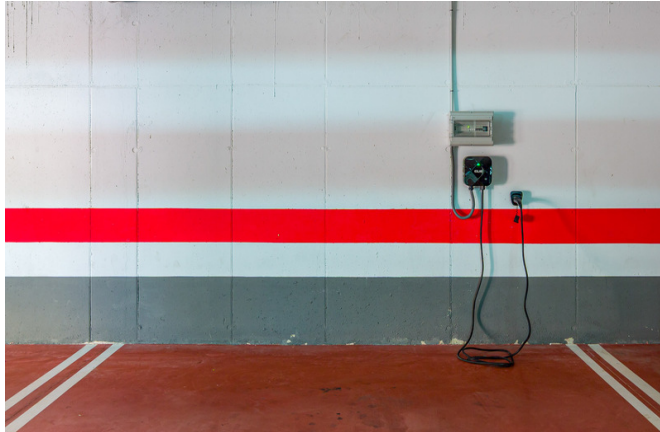
Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 183 m² - 🚪 4 🚿 4 # Ref. 203600

🏠 845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante apartamento en planta baja con 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 183 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 203600

🏠 845.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.