Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de lujo de alta gama en venta en una tranquila y prestigiosa urbanización de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 91 a 178 m² de terraza 26 a 277 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadores apartamentos de obra nueva en venta en Río Real, Marbella Este

DESTACADO

- Proyecto de obra nueva de alta calidad
- Residencial exclusivo de baja densidad
- Diseño interior moderno con distribución diáfana
- Amplias terrazas con piscina privada
- Venta sobre plano

UBICACIóN Y COMPLEJO

Situado en la codiciada urbanización de Río Real, una de las zonas residenciales más elegantes y tranquilas de Marbella.
El complejo se encuentra junto al histórico campo de golf Río Real, un espectacular recorrido de 18 hoyos que se extiende hasta el mar. Otros campos de primer nivel como Marbella Golf Country Club y Santa Clara Golf están a menos de 5 minutos en coche.
A pesar de la tranquilidad del entorno, la playa y el exclusivo beach club Trocadero Arena se encuentran a solo 1,5 – 2 kilómetros, a 3 minutos en coche o a un agradable paseo.
Supermercados, colegios internacionales y el gran centro comercial La Cañada están a 5 – 10 minutos.
El centro de Marbella y su paseo marítimo se alcanzan en solo 10 – 15 minutos en coche.
Los residentes disfrutan de una **gran piscina comunitaria exterior con solárium, spa con piscina cubierta y sauna, además de un gimnasio totalmente equipado.**
El complejo cuenta con videovigilancia avanzada, control de accesos y sistemas de alarma. Las zonas comunes son de uso exclusivo para residentes, garantizando privacidad y seguridad.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida: 91 m² – 178 m²
Terrazas cubiertas: 26 m² – 277 m²
Jardín privado (planta baja): 25 m² – 108 m²
Dormitorios: 2 – 3
Baños: 2 – 3
Aseo de invitados: 0 – 1
Precios: €698.000 – €4.500.000

Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Consúltenos para información actualizada.

Descripción:

Exclusivo proyecto compuesto por solo 16 apartamentos de lujo de última generación.
La construcción cumple con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.
Impresionantes vistas al entorno natural, los campos de golf y/o el mar Mediterráneo.
Los áticos cuentan con **amplios soláriums y piscina privada**.
Los apartamentos en **planta baja disponen de jardín privado con piscina**.
Los espacios exteriores se integran perfectamente con el interior gracias a grandes ventanales correderos de perfil oculto.
Las **zonas de estar ofrecen un diseño abierto y amplio** para maximizar la sensación de espacio.
Cocinas de lujo totalmente equipadas con electrodomésticos premium, isla central y diseño contemporáneo.
Cada vivienda incluye un trastero privado.
Aparcamiento subterráneo con acceso directo por ascensor.

Otras características:
Aire acondicionado centralizado frío/calor
Suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Carpintería a medida
Doble acristalamiento con rotura de puente térmico
Barandillas de cristal
Sistema domótico
Suelos de alta calidad Porcelanosa
Iluminación LED interior

Entrega prevista: Q2 2028

Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se adapten a sus necesidades.
No pagará más que al promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio premium de por vida.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de lujo de alta gama en venta en una tranquila y prestigiosa urbanización de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 91 a 178 m² de terraza 26 a 277 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de lujo de alta gama en venta en una tranquila y prestigiosa urbanización de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 91 a 178 m² de terraza 26 a 277 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.