Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva de arquitectura contemporánea en venta en una prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 890 m² | Construidos 488 m² | de terraza 193 m² | 4 | 6 | Ref. 203700

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa ultramoderna de alto nivel en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Villa de obra nueva de última generación
- Ubicación privilegiada en una urbanización prestigiosa
- Amplio jardín con piscina privada
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una prestigiosa zona residencial en el corazón del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un entorno conocido por su tranquilidad, discreción y su impresionante arquitectura de villas.
La propiedad está rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf.
A pesar de su entorno sereno, todos los servicios se encuentran a pocos minutos en coche, incluyendo Puerto Banús, playas, gastronomía de alto nivel, colegios internacionales y tiendas exclusivas.
Para una mayor seguridad, la urbanización cuenta con patrullas móviles de seguridad 24/7 que supervisan continuamente la zona.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie de la parcela: 890 m²
Superficie construida: 488 m²
Terrazas: 193 m²
Dormitorios: 4
Baños: 6

General:

Parcela en una ubicación elevada.
Zonas exteriores con jardines cuidadosamente diseñados y amplias terrazas con **cocina exterior** totalmente equipada para disfrutar del estilo de vida al aire libre
Piscina privada acabada en porcelánico de alta calidad con zona solárium de lujo
Espectaculares vistas al mar, a las montañas y a los campos de golf

Descripción:

Esta villa de nueva construcción es un ejemplo de arquitectura moderna, distribuida en tres elegantes niveles.
Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad, como **piedra natural y madera de roble europeo claro**.
El interior transmite serenidad y lujo, con un **diseño de planta abierta que integra perfectamente los espacios interiores y exteriores**.
Las puertas correderas de cristal de suelo a techo garantizan una excelente entrada de luz natural.
Amplio salón-comedor de concepto abierto.
Cocina de diseño Gaggenau con isla de piedra natural y mobiliario en acabado roble con sistema push-pull.
4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite.
Extras de lujo: **gimnasio privado, cine en casa, zona spa y oficina moderna.**
Lavadero.
Trasteros y salas técnicas.
Garaje cubierto para 2 vehículos.

Otras características:
Ascensor privado
Sistema de aire acondicionado Daikin VRV en toda la vivienda
Suelo radiante por agua (incluido en todos los baños)
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Armarios empotrados
Sistema domótico KNX para control de iluminación, climatización, cortinas y calefacción de la piscina
Paneles fotovoltaicos
Sistema avanzado de videoportero y alarma
Sistema de riego automático en el jardín

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa exclusiva de arquitectura contemporánea en venta en una prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 890 m² | Construidos 488 m² | de terraza 193 m² | 4 | 6 | Ref. 203700 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.