



Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 486 m² 🏠 de terraza 268 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203737

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Vivienda reformada con piscina privada y azotea en venta en Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- Exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas
- Diseño interior recientemente modernizado
- Azotea privada con cocina exterior y jacuzzi
- Espectaculares vistas al mar Mediterráneo
- Espacios de vida de concepto abierto
- Lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Esta propiedad se encuentra en una residencia segura en la exclusiva zona de Sierra Blanca, una de las áreas residenciales más prestigiosas y demandadas de Marbella. Los animados puntos de interés de Marbella y Puerto Banús, con una amplia oferta de restaurantes gastronómicos, boutiques de diseño, centros comerciales y opciones de ocio, se encuentran a solo 5 minutos. El famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía está a tan solo 10 minutos en coche. El popular centro comercial La Cañada se sitúa a corta distancia. Gracias al rápido acceso a la autopista A7, la propiedad goza de una excelente conexión a lo largo de la Costa del Sol. El complejo también dispone de spa y gimnasio totalmente equipado.

LA VILLA PAREADA

En cifras:

Superficie construida: 486 m²
Superficie de terrazas: 268 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 (más 1 aseo de invitados)

Descripción:

Esta villa pareada, recientemente renovada, se presenta en un estado impecable y desprende lujo contemporáneo. La arquitectura se caracteriza por líneas limpias y el uso de materiales de alta calidad. Exterior cuidado con **piscina integrada** rodeada de terrazas soleadas.

Una **impresionante azotea** cuenta con jacuzzi integrado, cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y zonas lounge.

Disfrute de vistas panorámicas al mar desde el solárium y las plantas superiores.

El interior es luminoso gracias al diseño de concepto abierto, los grandes ventanales y una paleta de colores neutros.

El **amplio salón de doble altura** refuerza el carácter moderno de la villa y ofrece una **extraordinaria sensación de amplitud.**

La **cocina moderna** está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens y Gaggenau.

Dispone de 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

La planta inferior ofrece espacios funcionales adicionales, incluyendo una **bodega climatizada.**

Los suelos están acabados con grandes baldosas de porcelana color marfil (120x120 cm) en el interior y baldosas blancas en las terrazas.

Cuarto de lavandería independiente.

Garaje privado con capacidad para 3 vehículos.

Otras características:

Ascensor privado que conecta todas las plantas

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante

Chimenea de bioetanol

Armarios empotrados a medida

Sistema domótico

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Ducha exterior

Sistema de alarma



Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 486 m² 🏠 de terraza 268 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203737

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 486 m² 🏠 de terraza 268 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 203737

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 486 m² 🏠 de terraza 268 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203737

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 486 m² 🏠 de terraza 268 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 203737

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.