Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 486 m² de terraza 268 m² 4 4 Ref. 203737

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vivienda reformada con piscina privada y azotea en venta en Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- Exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas
- Diseño interior recientemente modernizado
- Azotea privada con cocina exterior y jacuzzi
- Espectaculares vistas al mar Mediterráneo
- Espacios de vida de concepto abierto
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Esta propiedad se encuentra en una residencia segura en la exclusiva zona de Sierra Blanca, una de las áreas residenciales más prestigiosas y demandadas de Marbella.
Los animados puntos de interés de Marbella y Puerto Banús, con una amplia oferta de restaurantes gastronómicos, boutiques de diseño, centros comerciales y opciones de ocio, se encuentran a solo 5 minutos.
El famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía está a tan solo 10 minutos en coche.
El popular centro comercial La Cañada se sitúa a corta distancia.
Gracias al rápido acceso a la autopista A7, la propiedad goza de una excelente conexión a lo largo de la Costa del Sol.
El complejo también dispone de spa y gimnasio totalmente equipado.

LA VILLA PAREADA

En cifras:

Superficie construida: 486 m²
Superficie de terrazas: 268 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 (más 1 aseo de invitados)

Descripción:

Esta villa pareada, recientemente renovada, se presenta en un estado impecable y desprende lujo contemporáneo.
La arquitectura se caracteriza por líneas limpias y el uso de materiales de alta calidad.
Exterior cuidado con **piscina integrada** rodeada de terrazas soleadas.

Una **impresionante azotea** cuenta con jacuzzi integrado, cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y zonas lounge.
Disfrute de vistas panorámicas al mar desde el solárium y las plantas superiores.
El interior es luminoso gracias al diseño de concepto abierto, los grandes ventanales y una paleta de colores neutros.
El **amplio salón de doble altura** refuerza el carácter moderno de la villa y ofrece una **extraordinaria sensación de amplitud**.
La **cocina moderna** está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens y Gaggenau.
Dispone de 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.
La planta inferior ofrece espacios funcionales adicionales, incluyendo una **bodega climatizada**.
Los suelos están acabados con grandes baldosas de porcelana color marfil (120x120 cm) en el interior y baldosas blancas en las terrazas.
Cuarto de lavandería independiente.
Garaje privado con capacidad para 3 vehículos.

Otras características:
Ascensor privado que conecta todas las plantas
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante
Chimenea de bioetanol
Armarios empotrados a medida
Sistema domótico
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Ducha exterior
Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 486 m² de terraza 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 486 m² de terraza 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 486 m² de terraza 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa pareada moderna en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada en Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 486 m² de terraza 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.