



**Elegante casa adosada lista para entrar a vivir con 4 dormitorios en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa adosada completamente renovada de alta calidad en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el corazón de la prestigiosa zona de Aloha
- Comunidad cerrada
- Diseño interior Japandi Chic
- Terraza conectada al jardín
- 4 amplios dormitorios y 3 baños de lujo
- Lista para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa y cuidada urbanización, **en una posición elevada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.** La comunidad ofrece a sus residentes un oasis de tranquilidad con amplios jardines mediterráneos, una gran piscina, piscina infantil y una pista de tenis privada. Gracias a su ubicación estratégica, **el exclusivo Aloha Golf Club y una animada selección de bares y restaurantes se encuentran a poca distancia a pie.** Además, Puerto Banús y las playas de arena de Marbella están a solo unos minutos en coche.

### LA CASA ADOSADA

#### En cifras:

Superficie construida: 150 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 70 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
2 plantas + solárium

#### Descripción:

**Esta magnífica casa adosada se encuentra en un estado impecable y ofrece una elegante combinación de confort moderno y diseño atemporal.**

Diseñada con un **enfoque en la calidez y la elegancia**, destacando los acabados en madera natural.

Orientación oeste.

La propiedad cuenta con varias terrazas amplias, ideales para comer al aire libre y relajarse.

En la planta superior se encuentra un solárium que ofrece máxima privacidad y horas de sol.

**Desde este nivel se disfrutan impresionantes vistas panorámicas de las colinas verdes, la naturaleza mediterránea y el mar Mediterráneo a lo lejos.**

El interior transmite un refinado minimalismo moderno con fuertes influencias del **estilo Japandi**.

Los ventanales de suelo a techo son un elemento clave del concepto de luz y espacio, conectando de forma transparente el salón y el comedor.

Junto al comedor se encuentra una terraza soleada con una cómoda zona lounge, que se integra perfectamente con el acogedor jardín.

**Zona de estar de concepto abierto.**

La cocina moderna está totalmente equipada y conecta directamente con el comedor.

Dispone de cuatro amplios dormitorios, siendo el dormitorio principal con baño en suite de lujo y terraza privada.

Suelos de baldosas de gran formato en tono crema.

Lavadero independiente.

Carport para 1 coche.

Otras Características:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante en toda la vivienda**

Carpintería a medida

Iluminación LED

Doble acristalamiento.



## Elegante casa adosada lista para entrar a vivir con 4 dormitorios en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



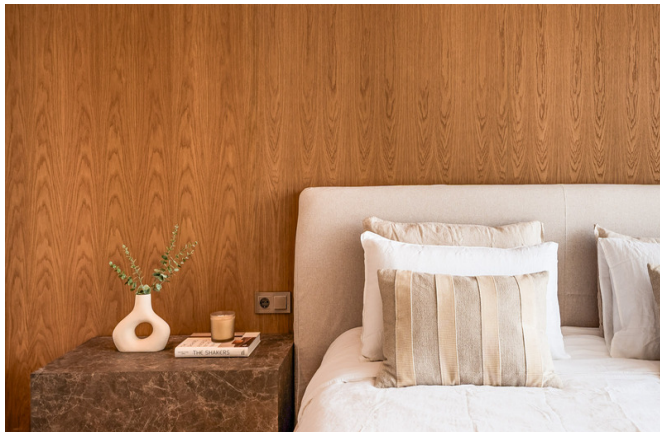
## Elegante casa adosada lista para entrar a vivir con 4 dormitorios en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 📏 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Elegante casa adosada lista para entrar a vivir con 4 dormitorios en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🚪 4 📶 3 # Ref. 203800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante casa adosada lista para entrar a vivir con 4 dormitorios en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203800

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.