



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa mediterránea renovada en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas
- Vistas panorámicas al mar
- Renovación integral de alto nivel finalizada en 2025
- Jardín paisajístico con piscina climatizada
- Lista para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situada en un entorno tranquilo dentro de una **exclusiva comunidad de resort y golf de 5 estrellas en Benahavís**.

En el centro del resort se encuentra un impresionante hotel de cinco estrellas con amplias instalaciones de bienestar, restaurantes de alta cocina, campo de golf, gimnasio, pistas de tenis, un beach club exclusivo y campos de cricket.

Hermosas playas, beach clubs de moda y varios supermercados se encuentran a pocos minutos en coche.

San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona están a solo 10–15 minutos.

El aeropuerto de Málaga se alcanza en 45–50 minutos por la AP-7, con un tiempo similar hasta el aeropuerto de Gibraltar.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.445 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 551 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
3 aseos de invitados  
3 niveles

#### General:

**Amplia parcela vallada en una posición elevada.**

El jardín es un auténtico paraíso mediterráneo con exuberante vegetación tropical, elegantes zonas chill-out y una hoguera.

La **piscina climatizada** está rodeada de modernas terrazas solárium.

La elegante **cocina exterior** con barbacoa Napoleon de alta gama es ideal para largas veladas al aire libre.

**Orientación sur.**

**Desde todos los niveles se disfrutan impresionantes vistas abiertas al mar y la costa.**

## **Descripción:**

**Amplia villa que combina la arquitectura andaluza tradicional con el confort moderno.**

Recientemente **renovada por completo con un nivel de calidad** excepcional, incorporando las últimas tecnologías y un excelente trabajo artesanal.

Diseño interior moderno y cuidado hasta el último detalle.

**Grandes ventanales correderos con perfiles empotrados** crean una transición fluida entre interior y exterior, permitiendo una abundante entrada de luz natural.

**Espacio de salón de concepto abierto** con zona de TV y comedor integrado.

**Cocina de diseño a medida** equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y una isla con barra de desayuno.

**Los cuatro dormitorios disponen de baño en suite y acabados de lujo.**

La planta inferior alberga una **zona privada de bienestar y entretenimiento.**

Incluye un **gimnasio totalmente equipado, sala de masajes y un bar versátil con sala de juegos.**

El garaje tiene capacidad para dos vehículos y cuenta con punto de carga para coche eléctrico.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante**

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

**Domótica y tecnología de vanguardia**

Persianas motorizadas

Iluminación LED interior y exterior

Sistema de alarma Verisure

Sistema de descalcificación de agua



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1445 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir, con vistas al mar sin interrupciones, en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 1445 m<sup>2</sup>  Construidos 551 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 203888

 **6.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.