



Exclusivo apartamento con jardín y piscina privada en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 200 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento de lujo atemporal en planta baja en venta en Nueva Andalucía

DESTACADO

- Comunidad de lujo cerrada con seguridad 24 horas y excelentes instalaciones
- Amplio jardín privado con piscina propia
- 4 dormitorios, 3+1 baños
- 2 cocinas + cocina exterior
- Listo para entrar a vivir

UBICACIÓN

Ubicado en un prestigioso y céntrico complejo en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta exclusiva urbanización cerrada ofrece **seguridad 24/7** y está rodeada de reconocidos campos de golf, en un entorno verde y tranquilo con preciosas vistas a la montaña.

Gracias a su excelente localización, Aloha Golf Club (5 min), Puerto Banús (7 min) y el centro de Marbella (10 min) se encuentran a poca distancia.

Colegios internacionales, supermercados e instalaciones deportivas también están a menos de cinco minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga se sitúa a unos 40 minutos en coche. Los residentes disfrutan de instalaciones comunitarias de alta gama, **incluyendo un gimnasio totalmente equipado, piscina exterior y piscina interior climatizada.**

EL APARTAMENTO

En cifras:

Parcela: 200 m²
Superficie construida interior: 360 m²
Superficie interior: 250 m²
Terraza: 110 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados

Descripción:

Apartamento en planta baja en excelente estado.

Diseñado con especial atención a la luz natural y a las líneas arquitectónicas fluidas.

Magníficas vistas al entorno natural, con el mar Mediterráneo visible en la distancia.

Las **amplias terrazas** se integran perfectamente con el **jardín privado y la piscina**.

La zona exterior cubierta está completamente equipada con una elegante **barra de cócteles, área de barbacoa y espacios chill-out**, ideal para veladas relajadas y momentos sociales.

Grandes ventanales de suelo a techo garantizan una conexión óptima entre el interior y el exterior.

Luminoso salón de concepto abierto con mesa de comedor integrada.

Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra de desayuno.

Junto a ella, una **segunda cocina profesional para catering**, con amplio espacio de almacenamiento y electrodomésticos Siemens de calidad.

4 dormitorios, 3 baños y un aseo de cortesía.

Suelos porcelánicos de gran formato y alta calidad.

Trastero.

El aparcamiento es cómodo gracias a la plaza de garaje asignada dentro del complejo.

Características adicionales:

Aire acondicionado

Suelo radiante en toda la vivienda

Sistema aerotérmico para agua caliente

Chimenea moderna

Doble acristalamiento

Tecnología domótica

Sistema de sonido integrado

Armarios empotrados

Iluminación LED

Toldos y sistemas de protección solar

Sistema de alarma.



Exclusivo apartamento con jardín y piscina privada en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 200 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento con jardín y piscina privada en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 200 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas

Exclusivo apartamento con jardín y piscina privada en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 200 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento con jardín y piscina privada en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 200 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento con jardín y piscina privada en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  Parcela 200 m²  Construidos 250 m²  de terraza 110 m²  4  3  Ref. 203900

 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.