Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adosada moderna y lujo, lista para entrar a vivir, en venta, con vistas frontales al mar, a poca distancia a pie del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 364 m² de terraza 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa casa adosada en primera línea de playa en venta con acceso directo a la playa en Estepona

DESTACADO

- Ubicación inmejorable en primera línea de playa con vistas frontales al mar
- A poca distancia a pie del centro de Estepona
- Solárium con jacuzzi privado
- Diversas instalaciones dentro del complejo
- La unidad más grande y mejor situada del complejo
- Se vende amueblada y lista para entrar a vivir

UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Esta exclusiva residencia se encuentra en un **complejo residencial de alta gama en primera línea de playa**, en la zona oeste de Estepona.
El encantador centro urbano, con plazas con encanto, boutiques y restaurantes, se encuentra a poca distancia a pie.
Varios supermercados están a 5–10 minutos en coche.
Los amantes del golf encontrarán campos prestigiosos como Estepona Golf y Valle Romano a pocos minutos en coche.
El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 80 km y se accede en aproximadamente 50 minutos por la A7.
El complejo cerrado ofrece **seguridad 24/7** y cuenta con amplias zonas ajardinadas, una **espectacular zona de piscinas con una piscina olímpica de 50 metros, un spa totalmente equipado con sauna y baño turco, un gimnasio moderno con vestuarios y agradables zonas de barbacoa.**

LA CASA

En cifras:

Superficie construida: 364 m²
Superficie de terrazas: 108 m²
Jardín: 106 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados

Descripción:

Situada **en primera línea dentro de un exclusivo complejo de lujo frente al mar.**

Amplia y lujosa villa adosada de arquitectura contemporánea y líneas limpias.
Se trata de **la mejor unidad del proyecto gracias a su privilegiada ubicación en primera línea**, que garantiza máxima privacidad y espectaculares vistas panorámicas al mar sin obstáculos.
Construida con materiales de alta calidad y acabados refinados.
Gran solárium con jacuzzi fijo, acogedora zona lounge y cocina exterior.
Orientación sur.
Concepto de planta abierta.
Salón con zona de TV y comedor integrado.
La zona de estar se abre a un atractivo espacio exterior con terraza cubierta y jardín privado, ideal para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre.
La moderna cocina abierta combina armarios de suelo a techo con electrodomésticos de alta gama, una isla central y una elegante barra de desayuno con asientos.
Grandes ventanales correderos proporcionan abundante luz natural.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados independiente.
Dispone de un práctico sótano y una lavandería independiente.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Garaje privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Chimenea moderna
Doble acristalamiento
Armarios empotrados a medida
Barandillas de cristal en las terrazas
Sistema domótico
Se vende amueblada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adosada moderna y lujo, lista para entrar a vivir, en venta, con vistas frontales al mar, a poca distancia a pie del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 364 m² de terraza 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adosada moderna y lujo, lista para entrar a vivir, en venta, con vistas frontales al mar, a poca distancia a pie del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 364 m² de terraza 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Adosada moderna y lujo, lista para entrar a vivir, en venta, con vistas frontales al mar, a poca distancia a pie del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 364 m² de terraza 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Adosada moderna y lujo, lista para entrar a vivir, en venta, con vistas frontales al mar, a poca distancia a pie del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 364 m² de terraza 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.