



### Modernos apartamentos de obra nueva con magníficas vistas al mar en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 95 a 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 a 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 204004

🏠 369.200 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos contemporáneos con vistas al mar en venta en Manilva

### DESTACADO

- Apartamentos contemporáneos de obra nueva
- Cerca de servicios y de la playa
- Vistas panorámicas al mar
- Interiores de concepto abierto
- En construcción

### UBICACIÓN

Situados en la zona oeste de la Costa del Sol, **a solo 5 minutos a pie de la playa.**

Diversos servicios, como supermercado, restaurantes y campos de golf, se encuentran a pocos minutos.

Los puertos deportivos cercanos de La Duquesa y Sotogrande (a solo 5 y 10 minutos en coche) ofrecen excelentes restaurantes, boutiques con encanto, galerías de arte y actividades náuticas.

La encantadora ciudad histórica costera de Estepona, con su paseo marítimo renovado de varios kilómetros y sus calles comerciales peatonales, está a solo 15 minutos en coche.

El emblemático Puerto Banús y el casco antiguo de Marbella se encuentran a 30 y 35 minutos respectivamente.

Los residentes disfrutarán de piscina comunitaria y jardines mediterráneos ajardinados.

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie construida: 95m<sup>2</sup> – 131m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 25m<sup>2</sup> – 57m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2 – 3

Baños: 2

Precios: €369.200 – €509.500

*Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Pueden modificarse rápidamente; contáctenos para información actualizada.*

#### Descripción:

**Este nuevo proyecto consta de 38 viviendas modernas, diseñadas con elegancia y funcionalidad.**

Construidas con altos estándares y materiales de primera calidad.

**Orientación ideal al sur.**

**Cada unidad ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo.**

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas; los áticos incluyen además un **generoso solárium privado con piscina de inmersión.**

Los apartamentos en planta baja cuentan con **jardines privados.**

Los grandes ventanales correderos permiten una transición fluida hacia el exterior y aportan abundante luz natural, creando espacios luminosos y abiertos.

**Zona de estar de concepto abierto con integración perfecta entre interior y exterior.**

Cocina minimalista con armarios de suelo a techo y electrodomésticos de alta gama.

**Apartamentos de 2 o 3 dormitorios y 2 baños.**

Cada vivienda dispone de trastero privado.

Plaza de garaje en parking subterráneo incluida.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Sistema de aerotermia para agua caliente

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio en terrazas

Entrega prevista: 4º trimestre 2026

***Visite con nosotros todos los proyectos nuevos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pagará más que con el promotor y disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y servicio premium de por vida!***



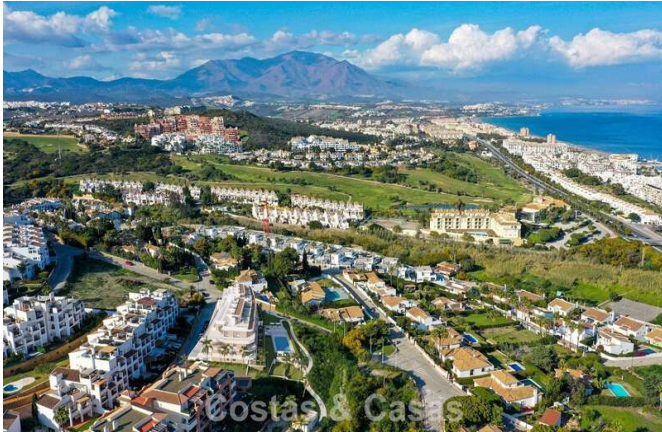
## Modernos apartamentos de obra nueva con magníficas vistas al mar en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 95 a 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 a 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 204004

🏠 369.200 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modernos apartamentos de obra nueva con magníficas vistas al mar en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 95 a 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 a 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 204004

🏠 369.200 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.