Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vivienda familiar moderna-mediterránea junto a la playa con piscina en venta en Elviria, Marbella Este

DESTACADO

- A solo 200 metros de la playa
- Vistas panorámicas al mar
- Interior abierto y luminoso
- Acogedora zona exterior con piscina privada
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situada en Elviria, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, **a poca distancia a pie de la playa (solo 200 metros)** y rodeada de una amplia selección de restaurantes.
La urbanización costera y llana es ideal para paseos relajantes y rutas en bicicleta junto al mar.
Populares beach clubs como Nikki Beach se encuentran a pocos minutos, al igual que todos los servicios diarios como supermercados, restaurantes, campos de golf, colegios e instalaciones deportivas.
El encantador puerto deportivo de Cabopino está a solo 5 minutos en coche. El animado centro de Marbella se alcanza en 15 minutos.
El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 30 minutos.

LA VILLA

En chiffras:

Parcela: 914m²
Superficie construida: 261m²
Superficie de terrazas: 127m²
Dormitorios: 4
Baños: 3 en suite
1 aseo de invitados

General:

Amplia parcela totalmente vallada.
El jardín está ajardinado con un precioso césped y vegetación madura.

La piscina privada es el corazón de la zona exterior y está rodeada de soleadas terrazas.
La vivienda goza de **una orientación sur favorable, que garantiza tardes soleadas**.
Disfruta de vistas despejadas al entorno y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa independiente se encuentra en excelente estado y presenta un estilo contemporáneo.
Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad y acabados de lujo.
El interior se caracteriza por una distribución abierta, **un ambiente sereno y abundante luz natural**.
La villa dispone de grandes puertas correderas de cristal que conectan perfectamente el interior con el exterior.
La amplia zona de estar consta de un luminoso salón con comedor acogedor.
La moderna cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y una isla central.
Lavadero.
En total hay cuatro amplios dormitorios, 3 baños y un aseo independiente para invitados.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Garaje interior para varios vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado (frío y calor)
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea moderna
Armarios empotrados de diseño
Doble acristalamiento
Persianas eléctricas
Barandillas de cristal para vistas óptimas
Sistema de alarma y videoportero
Sistema de riego automático
Ducha exterior
Paneles solares
Televisión por satélite

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Elegante villa moderna a poca distancia de la playa en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 914 m² | Construidos 261 m² | de terraza 127 m² | 4 | 3 a 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.