



**Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 263 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia vivienda familiar lista para entrar a vivir con jardín privado en venta en Benahavís - Marbella

### DESTACADO

- Ubicación tranquila, cerca de todos los servicios.
- Gran jardín privado de 135m<sup>2</sup>.
- Vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo.
- Interior luminoso de estilo mediterráneo contemporáneo.
- Sótano versátil.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa urbanización en las colinas de Benahavís, una zona apreciada por su tranquilidad y encanto.

A poca distancia del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, donde se encuentran varios campos de golf de primer nivel.

En solo 5 a 10 minutos se accede a hermosas playas, un centro comercial con una amplia oferta de tiendas y servicios, exclusivos beach clubs y numerosas comodidades adicionales.

San Pedro y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche.

Los residentes de este complejo boutique disfrutan de dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines cuidadosamente diseñados y perfectamente mantenidos.

### LA VIVIENDA

#### En cifras:

Superficie construida: 263m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 129m<sup>2</sup> (distribuidas en 2 niveles)

Jardín privado: 135m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 2

Aseo de invitados

#### Descripción:

**Luminoso y espacioso adosado con arquitectura mediterránea contemporánea.**

Construido con materiales de alta calidad.

**Gran jardín privado completamente cerrado.**

**Orientación sur.**

Disfrute de impresionantes vistas panorámicas del entorno y vistas parciales al mar brillante.

Amplios ventanales que dan acceso a la terraza parcialmente cubierta, elegantemente amueblada con zona lounge y mesa de comedor.

El salón dispone de **techo parcialmente a doble altura y una elegante estructura de mezzanine que aporta mayor amplitud y luz.**

La cocina está totalmente equipada y conectada directamente con las zonas sociales de la vivienda.

Lavadero independiente.

**4 dormitorios, 2 baños y aseo independiente.**

La planta inferior ofrece múltiples posibilidades para adaptarla completamente a sus necesidades.

Suelos de mármol.

Garaje privado.

Otras características

Aire acondicionado.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida



**Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 263 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 263 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 263 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 263 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 263 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 263 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adosado con vistas panorámicas y amplio jardín en venta en una exclusiva urbanización con campo de golf en Benahavís - Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 263 m<sup>2</sup>  de terraza 129 m<sup>2</sup>  4  2  Ref. 204100

 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.