



Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 204200

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Vivienda moderna y elegante frente al golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Situado en una exclusiva comunidad con doble control de acceso.
- Primera línea de golf.
- Recientemente renovado con materiales de alta calidad.
- 4 dormitorios en suite.
- Amplia terraza de 85 m² y jardín privado de 80 m².
- Interior refinado, listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Este precioso apartamento dúplex se encuentra en el corazón del Valle del Golf, en la codiciada zona de Nueva Andalucía.

La propiedad está ubicada en una **prestigiosa comunidad doblemente segura** que garantiza tranquilidad y privacidad.

A pocos minutos a pie se encuentra el club de golf y los servicios locales.

Además, en unos minutos en coche llegará al animado Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y playas doradas.

El complejo cuenta con piscinas comunitarias, pistas de squash, gimnasio, sauna y jardines cuidados.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 240 m²

Superficie terrazas: 85 m²

Jardín privado: 80 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Descripción:

Apartamento dúplex con jardín, recientemente modernizado y en excelente estado.

El interior transmite un ambiente de lujo minimalista y elegancia natural.

Orientación sur favorable.

La vivienda dispone de **jardín privado** con ducha exterior.

Cocina exterior con zona de barbacoa.

Equipado con carpintería de alta calidad que proporciona máxima luminosidad y excelente aislamiento.

La zona de estar tiene un diseño abierto, integrando de manera fluida el interior con el exterior.

Cocina a medida con electrodomésticos Siemens de alta gama.

4 dormitorios amplios, cada uno con su propio baño.

Suelos de elegante parquet de madera.

Incluye trastero práctico.

Plaza de garaje subterráneo incluida.

Otras características:

Sistema de aire acondicionado Airzone (control por habitación).

Suelo radiante completo.

Carpintería a medida.

Doble acristalamiento.

Persianas y cortinas motorizadas.

Sistema de domótica.

Sistema avanzado de **iluminación DALI** mediante domótica (tablet Apple).

Sistema de **sonido Sonos** integrado.

Iluminación LED.

Ducha exterior.



Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 204200

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 204200

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 204200

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 240 m²  de terraza 85 m²  4  4  Ref. 204200

 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.