Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 240 m² de terraza 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vivienda moderna y elegante frente al golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Situado en una exclusiva comunidad con doble control de acceso.
- Primera línea de golf.
- Recientemente renovado con materiales de alta calidad.
- 4 dormitorios en suite.
- Amplia terraza de 85 m² y jardín privado de 80 m².
- Interior refinado, listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Este precioso apartamento dúplex se encuentra en el corazón del Valle del Golf, en la codiciada zona de Nueva Andalucía.
La propiedad está ubicada en una **prestigiosa comunidad doblemente segura** que garantiza tranquilidad y privacidad.
A pocos minutos a pie se encuentra el club de golf y los servicios locales.
Además, en unos minutos en coche llegará al animado Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y playas doradas.
El complejo cuenta con piscinas comunitarias, pistas de squash, gimnasio, sauna y jardines cuidados.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 240 m²
Superficie terrazas: 85 m²
Jardín privado: 80 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4

Descripción:

Apartamento dúplex con jardín, recientemente modernizado y en excelente estado.
El interior transmite un ambiente de lujo minimalista y elegancia natural.
Orientación sur favorable.
La vivienda dispone de **jardín privado** con ducha exterior.

Cocina exterior con zona de barbacoa.
Equipado con carpintería de alta calidad que proporciona máxima luminosidad y excelente aislamiento.
La zona de estar tiene un diseño abierto, integrando de manera fluida el interior con el exterior.
Cocina a medida con electrodomésticos Siemens de alta gama.
4 dormitorios amplios, cada uno con su propio baño.
Suelos de elegante parquet de madera.
Incluye trastero práctico.
Plaza de garaje subterráneo incluida.

Otras características:
Sistema de aire acondicionado Airzone (control por habitación).
Suelo radiante completo.
Carpintería a medida.
Doble acristalamiento.
Persianas y cortinas motorizadas.
Sistema de domótica.
Sistema avanzado de **iluminación DALI** mediante domótica (tablet Apple).
Sistema de **sonido Sonos** integrado.
Iluminación LED.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 240 m² de terraza 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 240 m² de terraza 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 240 m² de terraza 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante apartamento dúplex con jardín privado en venta, colindante al campo de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 240 m² de terraza 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.