Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo lista para entrar a vivir con estilo arquitectónico minimalista en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 806 m² | Construidos 394 m² | de terraza 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242

2.485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de 5 dormitorios en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cercana a servicios, la playa y campos de golf.
- Jardín privado con piscina.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Planta sótano multifuncional.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en la prestigiosa y tranquila zona de golf de la New Golden Mile entre Marbella y Estepona.
La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a los lugares más animados de la costa.
A solo unos minutos en coche se encuentran el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús, el auténtico San Pedro de Alcántara y el encantador centro de Estepona.
Para los amantes del golf, es un paraíso, con varios campos de campeonato en las inmediaciones.
Todos los servicios esenciales, como colegios internacionales, restaurantes gourmet y playas de arena, están también al alcance.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 806 m²
Superficie construida: 672 m²
Superficie interior: 394 m²
Superficie terrazas: 278 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela llana, completamente vallada con alta vegetación que garantiza privacidad total.
Espacios exteriores con jardín paisajístico y amplias terrazas ideales para cenar al aire libre.

Piscina privada.
Orientación sureste.

Descripción:

Villa moderna con estilo arquitectónico minimalista.
Distribuida en tres plantas y en estado impecable.
Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
Interior espacioso, muy luminoso y que transmite lujo moderno y cálido.
Puertas correderas de vidrio de suelo a techo que conectan de forma fluida interior y exterior.
Zona de estar de planta abierta con salón elegante y comedor adyacente.
Cocina abierta de diseño alemán, totalmente equipada con isla central.
Cinco amplios dormitorios, todos con lujosos baños en suite para máximo confort.
Aseo de invitados en la planta baja.
Suelos de madera natural que aportan calidez.
Sótano multifuncional que puede utilizarse como gimnasio, cine en casa o alojamiento adicional.
Trastero independiente.
Aparcamiento cubierto privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Persianas motorizadas.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con estilo arquitectónico minimalista en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 806 m² | Construidos 394 m² | de terraza 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con estilo arquitectónico minimalista en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 806 m² | Construidos 394 m² | de terraza 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo lista para entrar a vivir con estilo arquitectónico minimalista en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 806 m² | Construidos 394 m² | de terraza 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo lista para entrar a vivir con estilo arquitectónico minimalista en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 806 m² | Construidos 394 m² | de terraza 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.