Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 345 a 350 m² de terraza 76 a 79 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto residencial innovador con elegantes villas adosadas en venta en Elviria, Este de Marbella

DESTACADO

- Viviendas de obra nueva de estilo moderno con especial atención a la privacidad y a las vistas.
- Cerca del centro y de la playa de Elviria.
- Complejo cerrado con amplias instalaciones de lujo.
- Servicio privado de shuttle, piscina exterior climatizada y piscina interior climatizada.
- Vistas panorámicas al mar.
- Jardín privado y amplio solárium.
- Concepto de espacios abiertos.

UBICACIóN Y COMPLEJO

Ubicado en las colinas de Elviria, a tan solo unos minutos en coche de las mejores playas del Este de Marbella.
Esta encantadora zona verde es reconocida por su carácter sereno, su encanto mediterráneo y sus servicios de alta gama, que incluyen colegios internacionales, campos de golf, boutiques exclusivas, acogedores restaurantes y elegantes beach clubs.
Gracias a su posición elevada, la promoción disfruta de **impresionantes vistas panorámicas al mar** en un entorno seguro y tranquilo.
La mitad de las viviendas cuentan con vistas directas al mar, mientras que las demás disfrutan de vistas parciales al mar o a la montaña.
El **complejo cerrado de estilo resort** ofrece un completo **Wellness Centre con piscina exterior semiolímpica climatizada, piscina interior climatizada, gimnasio moderno y espacios específicos para yoga y pilates.**
Para una relajación total, los residentes pueden disfrutar de **sauna, hammam y zona de hidroterapia, mientras que el bar exterior con camas balinesas ofrece el entorno perfecto para la tranquilidad mediterránea.**
El complejo también incluye diversas zonas exteriores para calistenia y CrossFit, además de servicios exclusivos como **conserjería 24 horas, estricta seguridad y servicio privado de shuttle eléctrico a la playa y a restaurantes locales.**

LAS VILLAS ADOSADAS

En chiffras:

Superficie construida: 345m² – 350m²
Superficie interior: 189m²
Superficie de terrazas: 76m² – 79m²
Dormitorios: 3 – 4
Baños: 3 – 4
Aseo de invitados

2 plantas + solárium y sótano
Precios: 850.000€ – 1.450.000€

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden variar rápidamente; contáctenos para obtener la información más actualizada.

Descripción:

Conjunto de 113 viviendas adosadas.
Estas modernas viviendas forman parte de una promoción de **obra nueva con arquitectura contemporánea**.
Han sido diseñadas con tecnologías avanzadas y construidas bajo altos estándares de calidad.
Disfrutará de hermosas vistas a la costa y a las colinas verdes circundantes.
Todas las unidades disponen de jardín privado, y la mayoría incluyen además **piscina privada**.
El **amplio solárium** ofrece el espacio ideal para el descanso, equipado con **jacuzzi y opcionalmente cocina exterior** con barbacoa y zona chill-out, perfecto para disfrutar con total confort y privacidad.
Los ventanales de suelo a techo crean una transición fluida entre el interior y el exterior.
La zona de estar presenta un diseño de concepto abierto con un amplio salón y un elegante comedor.
La **cocina moderna** está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con un **diseño minimalista.**
El espacioso sótano alberga un **garaje privado,** zona de lavandería y un **espacio multifuncional adicional.**
2 plazas de aparcamiento interiores.

Características adicionales:
Ascensor privado desde el garaje hasta el solárium.
Aire acondicionado (frío y calor).
Armarios empotrados.
Suelos porcelánicos de gran formato de alta calidad.
Doble acristalamiento con alto aislamiento térmico y acústico.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED.

Entrega prevista: cuarto trimestre de 2028.

Descubra con nosotros todas las promociones nuevas que se ajusten a sus criterios.
No pagará ni un euro más que con el promotor, y además se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio profesional de por vida!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 345 a 350 m² de terraza 76 a 79 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 345 a 350 m² de terraza 76 a 79 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 345 a 350 m² de terraza 76 a 79 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 345 a 350 m² de terraza 76 a 79 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.