



**¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 345 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 76 a 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 204111

🏠 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Proyecto residencial innovador con elegantes villas adosadas en venta en Elviria, Este de Marbella

### DESTACADO

- Viviendas de obra nueva de estilo moderno con especial atención a la privacidad y a las vistas.
- Cerca del centro y de la playa de Elviria.
- Complejo cerrado con amplias instalaciones de lujo.
- Servicio privado de shuttle, piscina exterior climatizada y piscina interior climatizada.
- Vistas panorámicas al mar.
- Jardín privado y amplio solárium.
- Concepto de espacios abiertos.

### UBICACIÓN Y COMPLEJO

**Ubicado en las colinas de Elviria, a tan solo unos minutos en coche de las mejores playas del Este de Marbella.**

Esta encantadora zona verde es reconocida por su carácter sereno, su encanto mediterráneo y sus servicios de alta gama, que incluyen colegios internacionales, campos de golf, boutiques exclusivas, acogedores restaurantes y elegantes beach clubs.

Gracias a su posición elevada, la promoción disfruta de **impresionantes vistas panorámicas al mar** en un entorno seguro y tranquilo.

La mitad de las viviendas cuentan con vistas directas al mar, mientras que las demás disfrutan de vistas parciales al mar o a la montaña.

El **complejo cerrado de estilo resort** ofrece un completo **Wellness Centre con piscina exterior semiolímpica climatizada, piscina interior climatizada, gimnasio moderno y espacios específicos para yoga y pilates.**

Para una relajación total, los residentes pueden disfrutar de **sauna, hammam y zona de hidroterapia, mientras que el bar exterior con camas balinesas ofrece el entorno perfecto para la tranquilidad mediterránea.**

El complejo también incluye diversas zonas exteriores para calistenia y CrossFit, además de servicios exclusivos como **conserjería 24 horas, estricta seguridad y servicio privado de shuttle eléctrico a la playa y a restaurantes locales.**

### LAS VILLAS ADOSADAS

#### En cifras:

Superficie construida: 345m<sup>2</sup> – 350m<sup>2</sup>

Superficie interior: 189m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 76m<sup>2</sup> – 79m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 – 4

Baños: 3 – 4

Aseo de invitados

2 plantas + solárium y sótano  
Precios: 850.000€ – 1.450.000€

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden variar rápidamente; contáctenos para obtener la información más actualizada.*

## **Descripción:**

Conjunto de 113 viviendas adosadas.

Estas modernas viviendas forman parte de una promoción de **obra nueva con arquitectura contemporánea**.

Han sido diseñadas con tecnologías avanzadas y construidas bajo altos estándares de calidad.

Disfrutará de hermosas vistas a la costa y a las colinas verdes circundantes.

**Todas las unidades disponen de jardín privado**, y la mayoría incluyen además **piscina privada**.

El **amplio solárium** ofrece el espacio ideal para el descanso, equipado con **jacuzzi y opcionalmente cocina exterior** con barbacoa y zona chill-out, perfecto para disfrutar con total confort y privacidad.

**Los ventanales de suelo a techo crean una transición fluida entre el interior y el exterior.**

La zona de estar presenta un diseño de concepto abierto con un amplio salón y un elegante comedor.

La **cocina moderna** está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con un **diseño minimalista**.

El espacioso sótano alberga un **garaje privado**, zona de lavandería y un **espacio multifuncional adicional**.

2 plazas de aparcamiento interiores.

Características adicionales:

**Ascensor privado desde el garaje hasta el solárium.**

Aire acondicionado (frío y calor).

Armarios empotrados.

**Suelos porcelánicos de gran formato de alta calidad.**

Doble acristalamiento con alto aislamiento térmico y acústico.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED.

Entrega prevista: cuarto trimestre de 2028.

***Descubra con nosotros todas las promociones nuevas que se ajusten a sus criterios.***

***No pagará ni un euro más que con el promotor, y además se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio profesional de por vida!***



## ¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 345 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 76 a 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 204111

🏠 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 345 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 76 a 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 204111

🏠 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



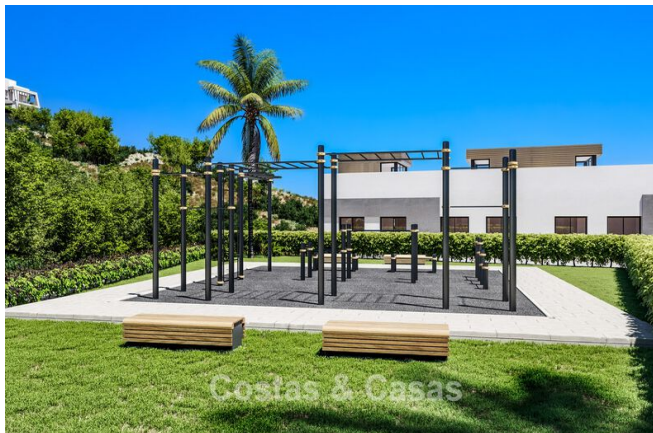
**¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 345 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 76 a 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 204111

🏠 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**¡Lanzamiento! Villas adosadas modernas con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort en Elviria, Este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 345 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 76 a 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 204111

🏠 850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.