Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300

8.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa con gimnasio exterior cubierto único en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas
- Vistas panorámicas abiertas al mar y a la montaña
- Amplia parcela privada de 5.000 m² con total privacidad
- Pabellón profesional de gimnasio exterior con ring de boxeo o jaula/MMA
- Espectacular piscina infinity climatizada
- Orientación suroeste
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en las verdes colinas de Benahavís, dentro de la exclusiva y muy demandada urbanización El Madroñal.
Vivir en El Madroñal significa disfrutar de una perfecta armonía entre tranquilidad, naturaleza y confort, con todos los servicios necesarios al alcance. El entorno natural, frondoso y de baja densidad de construcción, está completamente cerrado y vigilado, lo que garantiza máxima privacidad y seguridad.
A pocos minutos en coche se encuentran diversos servicios, incluyendo una tienda de proximidad para las necesidades diarias.
Los animados enclaves de Puerto Banús y Marbella, con sus magníficas playas y su vibrante oferta gastronómica y comercial, se sitúan a tan solo 6–10 minutos.
Asimismo, el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía se encuentra en las inmediaciones, un auténtico paraíso para los amantes del golf.
El pintoresco pueblo de Benahavís, reconocido como el epicentro gastronómico de la región, también está a corta distancia y ofrece una amplia selección de restaurantes de alto nivel.

LA VILLA

En chiffres:

Parcela: 5.000 m²
Superficie construida: 598 m²
Superficie de terrazas: 453 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

La parcela es amplia y elevada, lo que garantiza vistas despejadas e ininterrumpidas.
El exterior dispone de amplias terrazas, pérgolas sombreadas y jardines cuidadosamente ajardinados, incluyendo un **huerto ecológico privado** donde podrá disfrutar de productos frescos cultivados en casa.
Un **pabellón de fitness exterior de última generación,** cubierto por una estructura de carpa tensada de alta calidad, constituye un **exclusivo complejo de entrenamiento** privado donde un **ring profesional de boxeo (jaula/MMA)**, equipamiento avanzado de fitness y una tranquila zona de yoga se integran armoniosamente con la naturaleza circundante. Además, incluye un **baño de hielo** para una recuperación óptima.
La propiedad cuenta con una **impresionante piscina infinity climatizada** mediante paneles solares y bomba de calor eléctrica.
Orientación **suroeste**.
Disfruta de impresionantes vistas de 360 grados al mar y a la montaña.

Descripción:

La villa es un concepto arquitectónico único, completamente integrado en el paisaje montañoso.
El diseño garantiza **absoluta privacidad**, sin vistas directas desde propiedades colindantes.
Construida con estándares excepcionalmente altos, utilizando materiales de primera calidad y acabados de máximo nivel.
La vivienda dispone de **ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas panorámicas**.
Las puertas correderas de cristal de altura completa, con perfiles empotrados, crean una transición fluida hacia el exterior y permiten la entrada abundante de luz natural, aportando luminosidad y amplitud al interior.
El impresionante salón principal, caracterizado por techos de doble altura, grandes superficies acristaladas y una chimenea elaborada en exclusivo mármol azul brasileño, se completa con una escalera escultórica que actúa como pieza central conectando las distintas plantas.
Junto al salón se encuentra una **segunda sala de TV con bar**.
La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos Miele y conecta directamente con el comedor y la terraza.
La villa dispone de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propia estética. La mayoría cuentan con baño en suite y vestidor.
La planta inferior ofrece **espacios funcionales adicionales como despacho**, lavandería y sala de máquinas.
Amplio trastero.
Garaje interior con capacidad para varios vehículos.
Plazas de aparcamiento adicionales en la entrada.

Otras características:
Ascensor privado
Aire acondicionado (frío y calor)
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea
Armarios empotrados a medida
Suelos de madera natural en el interior
Travertino antideslizante en terrazas
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Sistema domótico avanzado con control remoto mediante aplicación móvil
Iluminación LED interior y exterior
Toldos y cortinas automáticas programadas según salida y puesta del sol

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | 8.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa arquitectónica moderna con vistas al mar y un gimnasio profesional en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5000 m² | Construidos 598 m² | de terraza 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.