



**Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa   📏 Parcela 5344 m<sup>2</sup>   🏡 Construidos 531 m<sup>2</sup>   📏 -   🛏 4   🚿 4   🏠 # Ref. 204400

🔑 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusiva villa mediterránea de lujo en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Ubicada en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad
- Vistas al valle verde y al mar
- Orientación sur / suroeste
- Amplia parcela de 5.344 m<sup>2</sup>
- Interior luminoso y de concepto abierto
- Lista para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situada en una **posición privilegiada y elevada** dentro del exclusivo y seguro enclave de El Madroñal.

Aquí disfrutará de un auténtico oasis de tranquilidad y de una inigualable sensación de libertad, dominando la costa de la Costa del Sol.

Aunque se encuentra rodeada por la naturaleza serena de las colinas, el ambiente vibrante y lujoso de Puerto Banús y las playas de Marbella están a menos de 15 minutos en coche.

Los servicios diarios como supermercados y restaurantes de alta cocina se encuentran a tan solo 5 minutos.

El pueblo gastronómico de Benahavís está muy cerca, mientras que los aficionados al golf disfrutan de la proximidad a campos de primer nivel como Los Arqueros Golf & Country Club y el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 5.344 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 531 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
1 aseo de cortesía

#### General:

La amplia parcela de más de 5.300 m<sup>2</sup>, en posición elevada, **ofrece un oasis de paz y total privacidad.**

Además, presenta un extraordinario **potencial para futuras ampliaciones o proyectos de renovación.**

La zona exterior es **un auténtico paraíso mediterráneo** con un jardín maduro que cuenta con más de 50 palmeras, jacarandas, limoneros y naranjos.

La gran **piscina privada** invita al relax y está rodeada de amplias terrazas soleadas.

Gracias a su perfecta **orientación sur a suroeste**, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y de espectaculares puestas de sol.

Las vistas son realmente impresionantes, extendiéndose sobre el valle verde hasta el mar Mediterráneo.

## Descripción:

**La villa conserva un auténtico carácter andaluz** y fue **completamente renovada** en 2024.

La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas, utilizando materiales de alta calidad que aportan una **atmósfera cálida y lujosa**.

El interior es especialmente luminoso gracias a sus amplios ventanales y a su distribución abierta y fluida.

El **elegante salón de estilo mediterráneo combina un impresionante techo inclinado de madera** con paredes encaladas de estilo rústico, realizadas por arcos clásicos y detalles en hierro forjado.

La **cocina moderna**, totalmente equipada con electrodomésticos de Gaggenau y con isla central, conecta directamente con el comedor.

**Los cuatro dormitorios disponen de su propio baño en suite de lujo para garantizar el máximo confort.**

Un aseo de cortesía está convenientemente situado junto al hall de entrada.

La planta inferior ofrece espacios adicionales, incluyendo una sala de **cine en casa** que puede transformarse fácilmente en **un dormitorio adicional o gimnasio**.

Un trastero para almacenamiento extra.

La propiedad dispone de amplio aparcamiento privado para varios vehículos.

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío y calor)

**Suelo radiante en toda la vivienda**

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Sistema de sonido envolvente integrado

Iluminación LED

Sistema de riego automático





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa 
 Parcela 5344 m<sup>2</sup>
 Construidos 531 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 204400

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa 
 Parcela 5344 m<sup>2</sup>
 Construidos 531 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 204400

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5344 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 204400

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5344 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 204400

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5344 m<sup>2</sup> 🏡 Construidos 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 204400

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa 
 Parcela 5344 m<sup>2</sup>
 Construidos 531 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 204400

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa 
 Parcela 5344 m<sup>2</sup>
 Construidos 531 m<sup>2</sup>
 - 
 4 
 4 
 Ref. 204400

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5344 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 204400

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5344 m<sup>2</sup>  Construidos 531 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 204400

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.