Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa mediterránea de lujo en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad
- Vistas al valle verde y al mar
- Orientación sur / suroeste
- Amplia parcela de 5.344 m²
- Interior luminoso y de concepto abierto
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situada en una **posición privilegiada y elevada** dentro del exclusivo y seguro enclave de El Madroñal.
Aquí disfrutará de un auténtico oasis de tranquilidad y de una inigualable sensación de libertad, dominando la costa de la Costa del Sol.
Aunque se encuentra rodeada por la naturaleza serena de las colinas, el ambiente vibrante y lujoso de Puerto Banús y las playas de Marbella están a menos de 15 minutos en coche.
Los servicios diarios como supermercados y restaurantes de alta cocina se encuentran a tan solo 5 minutos.
El pueblo gastronómico de Benahavís está muy cerca, mientras que los aficionados al golf disfrutan de la proximidad a campos de primer nivel como Los Arqueros Golf & Country Club y el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 5.344 m²
Superficie construida: 531 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
1 aseo de cortesía

General:

La amplia parcela de más de 5.300 m², en posición elevada, **ofrece un oasis de paz y total privacidad**.
Además, presenta un extraordinario **potencial para futuras ampliaciones o proyectos de renovació**n.
La zona exterior es **un auténtico paraíso mediterráneo** con un jardín maduro que cuenta con más de 50 palmeras, jacarandas, limoneros y naranjos.

La gran **piscina privada** invita al relax y está rodeada de amplias terrazas soleadas.
Gracias a su perfecta **orientación sur a suroeste**, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y de espectaculares puestas de sol.
Las vistas son realmente impresionantes, extendiéndose sobre el valle verde hasta el mar Mediterráneo.

Descripción:

La villa conserva un auténtico carácter andaluz y fue **completamente renovada** en 2024.
La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas, utilizando materiales de alta calidad que aportan una **atmósfera cálida y lujosa**.
El interior es especialmente luminoso gracias a sus amplios ventanales y a su distribución abierta y fluida.
El **elegante salón de estilo mediterráneo combina un impresionante techo inclinado de madera** con paredes encaladas de estilo rústico, realzadas por arcos clásicos y detalles en hierro forjado.
La **cocina moderna**, totalmente equipada con electrodomésticos de Gaggenau y con isla central, conecta directamente con el comedor.
Los cuatro dormitorios disponen de su propio baño en suite de lujo para garantizar el máximo confort.
Un aseo de cortesía está convenientemente situado junto al hall de entrada.
La planta inferior ofrece espacios adicionales, incluyendo una sala de **cine en casa** que puede transformarse fácilmente en **un dormitorio adicional o gimnasio**.
Un trastero para almacenamiento extra.
La propiedad dispone de amplio aparcamiento privado para varios vehículos.

Características adicionales:
Aire acondicionado (frío y calor)
Suelo radiante en toda la vivienda
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Sistema de sonido envolvente integrado
Iluminación LED
Sistema de riego automático

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5344 m² | Construidos 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.