



## Elegante apartamento en planta baja con jardín privado en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 204404

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento con jardín en venta en Sierra Blanca, Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada, segura y prestigiosa con vigilancia 24 horas
- Cerca de todos los servicios
- Amplio jardín privado y terraza cubierta
- Espacio de salón-comedor abierto
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situado en una exclusiva y tranquila urbanización con **seguridad 24 horas** en Sierra Blanca, a los pies de la majestuosa La Concha.

A solo unos minutos en coche se encuentran el animado centro de Marbella, el emblemático puerto deportivo Puerto Banús y las playas de la Golden Mile.

En las inmediaciones encontrará todos los servicios diarios, como supermercado, restaurantes con encanto, elegantes cafeterías, diversas instalaciones deportivas y de ocio, un gran parque y un colegio internacional.

Los residentes disfrutan además de una preciosa piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines mediterráneos perfectamente cuidados, que crean un ambiente exclusivo y relajante.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 190 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 173 m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 28 m<sup>2</sup>

Jardín privado

Dormitorios: 3

Baños: 3

#### Descripción:

**Amplio apartamento en planta baja.**

Construido con materiales de alta calidad.

Gracias a su favorable orientación oeste, disfrutará de una magnífica luz natural durante toda la tarde.

La amplia terraza cubierta se integra perfectamente con el **jardín privado**, ideal para veladas relajadas o desayunos tranquilos al aire libre.

**Grandes puertas correderas de cristal conectan el espacio exterior con el interior, aportando una gran sensación de amplitud.**

La **zona de estar es espaciosa** y cuenta con un comedor formal junto al acogedor salón.

La cocina totalmente equipada dispone de su propio rincón de desayuno y un lavadero independiente y discreto.

En total hay **tres dormitorios y tres baños**, todos acabados con materiales de la más alta calidad.

El dormitorio principal es una auténtica suite con vestidor y acceso directo a la terraza.

Suelos de mármol.

Incluye plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y trastero privado.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en los baños

Chimenea

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED

Persianas eléctricas



## Elegante apartamento en planta baja con jardín privado en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 204404

📄 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante apartamento en planta baja con jardín privado en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 204404

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante apartamento en planta baja con jardín privado en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 204404

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



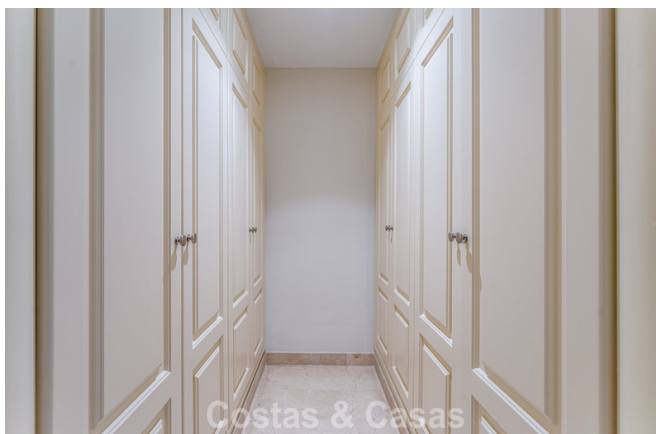
## Elegante apartamento en planta baja con jardín privado en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 204404

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



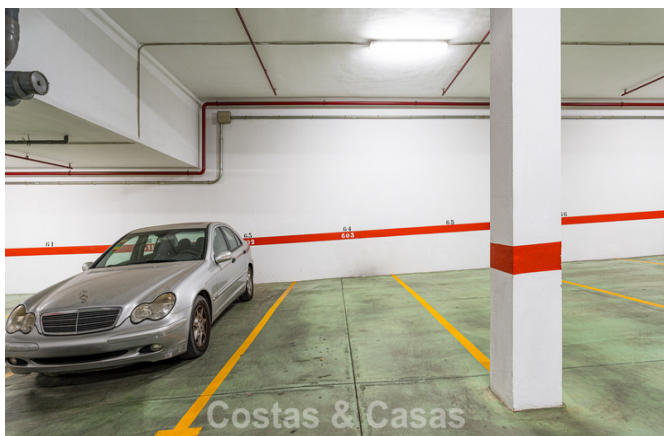
## Elegante apartamento en planta baja con jardín privado en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 204404

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante apartamento en planta baja con jardín privado en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 # Ref. 204404

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.