



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1443 m² 🏠 Construidos 493 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 204444

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea de lujo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Terraza en la azotea con jacuzzi
- 6 dormitorios de lujo con baños en suite
- Lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Situada en una zona residencial muy demandada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.

A poca distancia a pie o en buggy del prestigioso Los Naranjos Golf Club.

El entorno verde y tranquilo ofrece acceso a varios campos de golf exclusivos, entre ellos Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas, con todas sus instalaciones.

A solo 5 minutos en coche de la playa y del elegante Puerto Banús, y a 10 minutos del centro de Marbella.

La propiedad se encuentra en una zona de villas contemporáneas similares con una estética moderna.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.443 m²

Superficie construida: 493 m²

Terrazas cubiertas: 204 m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseo de invitados

3 plantas + terraza en la azotea

General:

Amplia y cuidada parcela que ofrece total privacidad.

Jardines paisajísticos con zona de barbacoa y terrazas sombreadas para disfrutar de comidas al aire libre.

Gran **terraza en la azotea** equipada con zona lounge y jacuzzi.

Piscina privada rodeada de elegantes solárium.

Orientación suroeste que garantiza una óptima luminosidad y espectaculares puestas de sol.
Vistas panorámicas al Valle del Golf y a la naturaleza circundante desde la azotea.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura contemporánea y minimalista.

Acabados de alta calidad con materiales naturales como piedra, madera y textiles de lujo.

Grandes puertas correderas de suelo a techo que conectan perfectamente el interior con el exterior.

Acogedor salón con mobiliario de diseño, iluminación cálida y detalles refinados.

Cocina moderna, totalmente equipada y de concepto abierto, integrada con el comedor.

Seis amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite de lujo.

Dispone de **gimnasio privado** y una exclusiva **sala de televisión** con sofás de cuero.

Lavadero independiente y espacio adicional de almacenamiento.

Garaje privado y plazas de aparcamiento adicionales en la parcela para un total de dos vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en los baños

Chimenea moderna

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Suelos de mármol

Barandillas de cristal

Sistema de alarma avanzado

Iluminación LED interior y exterior

Ducha exterior



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1443 m²  Construidos 493 m²  de terraza 204 m²  6  6  Ref. 204444

 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1443 m² 🏠 Construidos 493 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 204444

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1443 m² 🏠 Construidos 493 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 204444

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1443 m²
 Construidos 493 m²
 de terraza 204 m²
 6
 6
 Ref. 204444

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1443 m² 🏠 Construidos 493 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 204444

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1443 m²
 Construidos 493 m²
 de terraza 204 m²
 6
 6
 Ref. 204444

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1443 m²
 Construidos 493 m²
 de terraza 204 m²
 6
 6
 Ref. 204444

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1443 m²
 Construidos 493 m²
 de terraza 204 m²
 6
 6
 Ref. 204444

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo de diseño modernista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1443 m² 🏠 Construidos 493 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🔄 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.