



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo moderna y de alta gama en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Destacado

- Ubicación privilegiada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- Comunidad cerrada.
- Parcela amplia de 1.344 m².
- Solárium con cocina exterior y jacuzzi.
- 6 dormitorios con baño en suite.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una **zona residencial muy deseada y cerrada** en el valle del golf de Nueva Andalucía, con la icónica montaña La Concha como impresionante telón de fondo. La villa está a poca distancia a pie o en buggy del Los Naranjos Golf Club. El entorno verde y sereno alberga varios campos de golf de prestigio, incluyendo Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas, ambos con amplias instalaciones. A cinco minutos se encuentran la playa y el exclusivo Puerto Banús, mientras que el centro de Marbella está a sólo diez minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.344 m²
Superficie construida: 484 m²
Superficie de terrazas: 164 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
3 plantas + solárium

General:

Parcela generosa y llana de 1.344 m² que garantiza privacidad dentro de una comunidad cerrada. Hermosamente ajardinada con césped exuberante, árboles y una **encantadora pérgola que crea un salón sombreado**. Zona cubierta equipada con cocina exterior y parrilla. **Invitador solárium con segunda cocina exterior, jacuzzi y zona lounge con chimenea exterior**. Piscina privada rodeada de elegantes baldosas de piedra como punto focal del jardín. **Orientación ideal sur-suroeste**. Desde el solárium se disfruta de vistas abiertas y del entorno verde del valle del golf.

Descripción:

Villa moderna y llamativa en estado impecable.

Diseñada con los más altos estándares.

Construida con materiales de primera calidad y acabados meticulosos.

Puertas correderas de vidrio de suelo a techo que difuminan la línea entre interior y exterior, permitiendo una transición perfecta a las terrazas.

Interior que irradia elegancia moderna con abundante luz natural y **espacios abiertos y amplios.**

Cocina funcional a medida equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama e isla con barra de desayuno integrada.

6 dormitorios, 6 baños.

Suelos de mármol pulido en toda la villa y madera de calidad en los dormitorios.

Planta baja con **sala de entretenimiento con salón de TV, sala de juegos y gimnasio contiguo.**

Garaje interior y entrada para varios coches.

Otras características:

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de vidrio.

Iluminación LED interior y exterior.

Toldos motorizados.

Ducha exterior.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🚪 6 🗺️ 6 🏠 Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



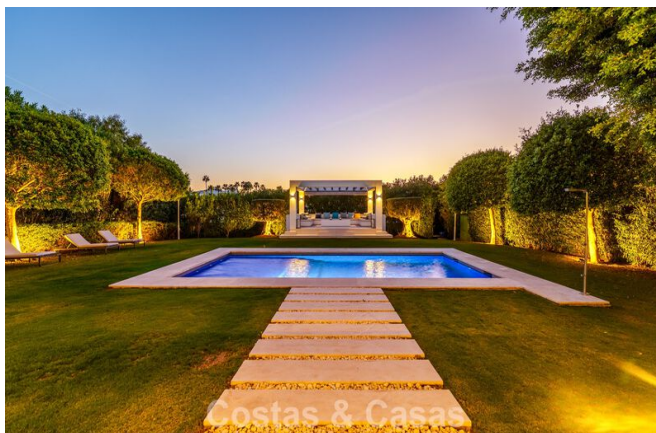
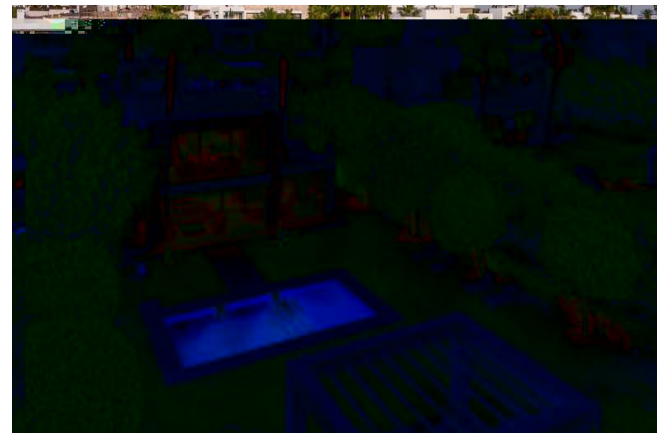
Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con estilo contemporáneo en venta en una comunidad privada y segura de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 484 m² 🏠 de terraza 164 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.