



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegante ático dúplex en venta que ofrece una amplia superficie habitable en un encantador complejo de golf, Marbella - Benahavís

RESERVADO

DESTACADO

- Situado en una exclusiva comunidad cerrada con vigilancia permanente para una total tranquilidad.
- Este ático dúplex de 3 dormitorios, bellamente renovado, ofrece intimidad y comodidad.
- La propiedad goza de una orientación suroeste, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes puestas de sol.
- Situada en una posición elevada, la propiedad disfruta de unas impresionantes vistas al Mediterráneo y a La Concha, enmarcadas por abundantes palmeras, lo que proporciona un entorno tranquilo con total privacidad.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

La residencia está situada **en el triángulo dorado de Marbella - Benahavís - Estepona**.

Se encuentra en una ubicación privilegiada, **con todos los servicios esenciales a pocos pasos**, incluyendo el International Atalaya College y la Marbella Montessori School. La zona también cuenta con un supermercado Mercadona, un centro comercial de próxima apertura y el famoso campo de golf Atalaya Golf Course & Country Club, de 2 x 18 hoyos, sede de la PG Golf Academy y su avanzado campo de prácticas TrackMan Driving Range.

Con una ubicación ideal, a solo 5-10 minutos en coche de la playa y a pocos minutos de la vibrante elegancia de San Pedro, el glamour de Puerto Banús y Marbella.

EL COMPLEJO

Situado dentro de un **complejo cerrado y seguro que ofrece vigilancia las 24 horas**.

Ubicado **en medio de 28 000 m² de hermosos jardines tropicales**, creando un ambiente similar al de un resort.

Los residentes pueden disfrutar de dos elegantes piscinas.

Hay un **gimnasio privado totalmente equipado** disponible exclusivamente para los residentes.

Todo el complejo fue pintado recientemente en 2025.

ÁTICO EN VENTA

Amplia sala de estar y comedor diáfanos, **parte de un ático totalmente renovado, con un diseño único, ya que es la única residencia del complejo con esta exclusiva distribución**.

Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.

Lavadero independiente con lavadora, secadora y espacio de almacenamiento adicional.

3 dormitorios de generosas proporciones (uno de ellos, actualmente utilizado como oficina, ofrece opciones de distribución flexibles), 2 baños completos y un aseo adicional para

invitados.

Armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.

Aire acondicionado central que proporciona refrigeración y calefacción en toda la vivienda.

2 plazas de aparcamiento subterráneo.

2 trasteros subterráneos.

En cifras:

Superficie total construida: 225 m²

Superficie interior construida: 180m² (después de la renovación)

Superficie de terraza: 45m² (después de la renovación)

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseo de invitados: 1

2 plazas de aparcamiento subterráneo: 18m² + 14m²

2 trasteros: 13m² + 10m²

Otras características:

Lavadero equipado con lavadora, secadora y caldera nueva.

Sistema de aire acondicionado reciente que proporciona refrigeración y calefacción en toda la vivienda.

Calefacción por suelo radiante en el cuarto de baño de la planta baja para mayor comodidad.

Ventanas de doble acristalamiento que garantizan la eficiencia térmica y el aislamiento acústico.

Elegantes suelos de mármol en la mayor parte de la propiedad.

Amplios armarios empotrados en todos los dormitorios.

Toldos y persianas eléctricos en ambas plantas.

Mosquiteras instaladas para mayor comodidad.

Muebles: negociable

Este ático representa una oportunidad excepcional como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o inversión de alta calidad, ya que combina un amplio espacio habitable, seguridad y comodidades estilo resort en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

Este ático le es ofrecido en exclusiva por Costas & Casas Marbella.



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



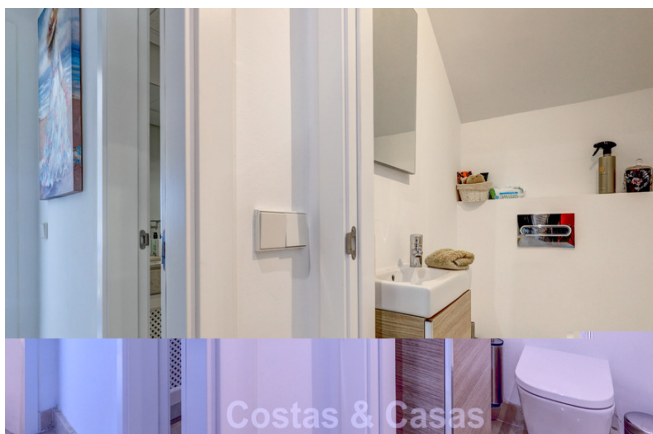
Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m² 🏠 de terraza 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202303

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.