Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante ático dúplex en venta que ofrece una amplia superficie habitable en un encantador complejo de golf, Marbella - Benahavís

RESERVADO

DESTACADO

- Situado en una exclusiva comunidad cerrada con vigilancia permanente para una total tranquilidad.
- Este ático dúplex de 3 dormitorios, bellamente renovado, ofrece intimidad y comodidad.
- La propiedad goza de una orientación suroeste, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes puestas de sol.
- Situada en una posición elevada, la propiedad disfruta de unas impresionantes vistas al Mediterráneo y a La Concha, enmarcadas por abundantes palmeras, lo que proporciona un entorno tranquilo con total privacidad.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

La residencia está situada **en el triángulo dorado de Marbella - Benahavís - Estepona**.
Se encuentra en una ubicación privilegiada, **con todos los servicios esenciales a pocos pasos**, incluyendo el International Atalaya College y la Marbella Montessori School. La zona también cuenta con un supermercado Mercadona, un centro comercial de próxima apertura y el famoso campo de golf Atalaya Golf Course & Country Club, de 2 × 18 hoyos, sede de la PG Golf Academy y su avanzado campo de prácticas TrackMan Driving Range.
Con una ubicación ideal, a solo 5-10 minutos en coche de la playa y a pocos minutos de la vibrante elegancia de San Pedro, el glamour de Puerto Banús y Marbella.

EL COMPLEJO

Situado dentro de un **complejo cerrado y seguro que ofrece vigilancia las 24 horas**.
Ubicado **en medio de 28 000 m² de hermosos jardines tropicales**, creando un ambiente similar al de un resort.
Los residentes pueden disfrutar de dos elegantes piscinas.
Hay **un gimnasio privado totalmente equipado** disponible exclusivamente para los residentes.
Todo el complejo fue pintado recientemente en 2025.

ÁTICO EN VENTA

Amplia sala de estar y comedor diáfanos, **parte de un ático totalmente renovado, con un diseño único, ya que es la única residencia del complejo con esta exclusiva distribución.**
Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.
Lavadero independiente con lavadora, secadora y espacio de almacenamiento adicional.
3 dormitorios de generosas proporciones (uno de ellos, actualmente utilizado como oficina, ofrece opciones de distribución flexibles), 2 baños completos y un aseo adicional para

invitados.
Armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.
Aire acondicionado central que proporciona refrigeración y calefacción en toda la vivienda.
2 plazas de aparcamiento subterráneo.
2 trasteros subterráneos.

En cifras:

Superficie total construida: 225 m²
Superficie interior construida: 180m² (después de la renovación)
Superficie de terraza: 45m² (después de la renovación)
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseo de invitados: 1
2 plazas de aparcamiento subterráneo: 18m² + 14m²
2 trasteros: 13m² + 10m²

Otras características:

Lavadero equipado con lavadora, secadora y caldera nueva.
Sistema de aire acondicionado reciente que proporciona refrigeración y calefacción en toda la vivienda.
Calefacción por suelo radiante en el cuarto de baño de la planta baja para mayor comodidad.
Ventanas de doble acristalamiento que garantizan la eficiencia térmica y el aislamiento acústico.
Elegantes suelos de mármol en la mayor parte de la propiedad.
Amplios armarios empotrados en todos los dormitorios.
Toldos y persianas eléctricos en ambas plantas.
Mosquiteras instaladas para mayor comodidad.

Muebles: negociable

Este ático representa una oportunidad excepcional como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o inversión de alta calidad, ya que combina un amplio espacio habitable, seguridad y comodidades estilo resort en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

Este ático le es ofrecido en exclusiva por Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 180 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.