Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo, moderna y de alta gama en venta con vistas al mar en un prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1297 m² | Construidos 776 m² | de terraza 463 m² | 6 | 7 | Ref. 204500

4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de diseño con vistas al golf y al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en un resort de golf de cinco estrellas, cerca de todos los servicios
- Vistas panorámicas al golf y al mar
- 6 dormitorios, 7 baños
- Amplia zona de estar con techos de doble altura
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en una ubicación tranquila dentro de **un exclusivo resort y comunidad de golf de 5 estrellas** en Benahavís.
El resort se encuentra en un entorno cerrado y vigilado, donde la tranquilidad y la privacidad son prioritarias.
En el corazón del resort se ubica el hotel, un palacio de cinco estrellas con spa, restaurantes exclusivos, campo de golf, gimnasio, pistas de tenis, beach club y campos de críquet.
A solo unos minutos en coche de excelentes playas, beach clubs y supermercados.
A 10–15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.
Aproximadamente 45–50 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga por la AP-7, y una distancia similar desde el Aeropuerto de Gibraltar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.297 m²
Superficie construida: 1.257 m²
Interior: 776 m²
Terrazas: 463 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
3 plantas

General:

Amplia parcela cuidadosamente ajardinada de casi 1.300 m² que garantiza una privacidad óptima.
Extensas terrazas con elegante deck de madera, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre.

Impresionante piscina privada.
Orientación sureste.
Espectaculares vistas al mar, la costa y los exuberantes campos de golf.

Descripción:

Villa con arquitectura contemporánea.
Los **ventanales de suelo a techo** crean una extraordinaria sensación de amplitud y proporcionan una transición perfecta hacia las terrazas bañadas por el sol.
El interior se caracteriza por un diseño de **planta abierta** y una abundante entrada de luz natural.
El salón dispone de **techo de doble altura**, aportando una sensación de **máximo lujo y amplitud**.
La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y una elegante isla central.
La propiedad ofrece **un total de 6 amplios dormitorios**, incluyendo una suite principal con un generoso vestidor.
Cuenta con 7 baños, en su mayoría en suite, acabados con materiales de primera calidad y elementos inspirados en spa.
Apartamento independiente para invitados o personal con kitchenette, zona de estar privada y entrada separada.
Gimnasio y zona wellness totalmente equipados.
Lavadero.
Trastero.
Garaje interior con capacidad para 3 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Sistema de alarma avanzado y videovigilancia
Ducha exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, moderna y de alta gama en venta con vistas al mar en un prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1297 m² | Construidos 776 m² | de terraza 463 m² | 6 | 7 | Ref. 204500 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo, moderna y de alta gama en venta con vistas al mar en un prestigioso resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1297 m² | Construidos 776 m² | de terraza 463 m² | 6 | 7 | Ref. 204500 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.