



Villa moderna de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1130 m² 🏠 Construidos 206 m² 🏠 de terraza 104 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204545

📄 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea de obra nueva en venta en entorno de golf entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Ubicada en un resort de golf con la casa club a 400 metros
- Distribución de concepto abierto
- Orientación sur con vistas al mar
- Personalizable
- Sobre plano

UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial de villas, en posición elevada y junto al campo de golf, dentro de un resort de golf cerrado en la New Golden Mile.

A 4 minutos a pie de una casa club consolidada.

La playa, el centro de Estepona y una amplia selección de restaurantes, boutiques y beach clubs se encuentran a pocos minutos en coche.

Un colegio internacional y centros médicos están a 5 minutos en coche.

San Pedro y Puerto Banús (Marbella) también son fácilmente accesibles, a solo 5-10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.130m²

Superficie construida: 253m²

Superficie interior neta: 206m²

Terrazas cubiertas: 64m²

Terrazas abiertas: 40m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

2 plantas

General:

Amplia parcela cuidadosamente ajardinada.

Preciosa zona exterior con piscina privada, conectada directamente con zonas lounge para disfrutar del relax.

**Orientación sur.
Impresionantes vistas al mar Mediterráneo.**

Descripción:

Villa independiente de arquitectura moderna, sobre plano.

Diseñada con excelente calidad constructiva, materiales sostenibles y acabados a medida.

Grandes ventanales de suelo a techo difuminan el límite entre interior y exterior, inundando la vivienda de luz natural.

El interior minimalista y moderno transmite puro lujo gracias al uso de materiales de alta calidad y elegantes detalles.

El salón cuenta con techo a doble altura, creando una sensación de amplitud y lujo excepcionales.

La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una elegante isla con zona de desayuno.

Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños.

Garaje privado para 2 coches con punto de carga para vehículos eléctricos.

Otras características:

Aire acondicionado (frío/calor) con termostatos independientes por estancia (sistema Airzone).

Suelo radiante por agua.

Agua caliente mediante sistema aerotérmico.

Suelos porcelánicos.

Preinstalación de domótica.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED.

Sistema de riego automático.

Elección entre diversos suelos y revestimientos, acabados de armarios y puertas interiores.

Extras (con coste adicional):

Climatización de piscina con cubierta.

Paneles fotovoltaicos (paneles solares).

Sauna o baño turco.

Sótano (opcional).

La finalización de la construcción está prevista en un plazo de 24 meses.

Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se adaptan a sus necesidades.

No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y servicio premium de por vida.



Villa moderna de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1130 m² 🏠 Construidos 206 m² 🏠 de terraza 104 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204545

🏠 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.