



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa elegante y contemporánea en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24h.
- Amplio terreno de 3.000 m².
- Vistas a la montaña y al mar.
- Casa de invitados independiente con 2 dormitorios y cocina propia.
- Certificado energético B.

UBICACIÓN

Situada en las prestigiosas colinas de Benahavís, dentro de **la exclusiva y segura urbanización cerrada de El Madroñal**.

Esta ubicación ofrece una rara combinación de absoluta tranquilidad y privacidad, rodeada de naturaleza, mientras que la animada costa está al alcance de la mano.

Se encuentra a solo 10 minutos del lujo de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos de Estepona y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

Es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida discreto cerca de los mejores campos de golf y playas de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 3.000 m²

Superficie construida: 458 m²

Superficie de terrazas: 163 m²

Dormitorios: 6 (incluyendo la casa de invitados)

Baños: 6

Aseo de invitados

General:

Extenso terreno de 3.000 m².

Espacios exteriores diseñados para el máximo estilo de vida mediterráneo con césped y vegetación madura.

Orientación suroeste.

Piscina privada integrada y alargada.

Amplias terrazas con pérgolas de madera moderna para comidas a la sombra.

Vistas al entorno exuberante, las colinas y el mar Mediterráneo a lo lejos.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico atemporal y elegante.

Construida con materiales de alta calidad y acabados de primera.

La vivienda principal ofrece **espacios amplios y llenos de luz.**

Puertas correderas de cristal de suelo a techo que proporcionan una transición fluida entre interior y exterior.

Espacio abierto de salón con área de TV y comedor integrado.

Cocina funcional a medida con isla y despensa.

Amplia oficina.

Bodega elegante para los amantes del vino.

Casa de invitados independiente junto a la piscina con 2 dormitorios y cocina propia.

Lavadero práctico y espacio de almacenamiento adicional.

Garaje interior para 2 coches y aparcamiento adicional en el terreno.

Otras características:

Certificación energética B.

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema de alarma avanzado.

Paneles solares.



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🚗 6 📶 6 🏠 Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.