Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa elegante y contemporánea en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24h.
- Amplio terreno de 3.000 m².
- Vistas a la montaña y al mar.
- Casa de invitados independiente con 2 dormitorios y cocina propia.
- Certificado energético B.

UBICACIóN

Situada en las prestigiosas colinas de Benahavís, dentro de **la exclusiva y segura urbanización cerrada de El Madroñal**.
Esta ubicación ofrece una rara combinación de absoluta tranquilidad y privacidad, rodeada de naturaleza, mientras que la animada costa está al alcance de la mano.
Se encuentra a solo 10 minutos del lujo de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos de Estepona y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga.
Es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida discreto cerca de los mejores campos de golf y playas de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 3.000 m²
Superficie construida: 458 m²
Superficie de terrazas: 163 m²
Dormitorios: 6 (incluyendo la casa de invitados)
Baños: 6
Aseo de invitados

General:

Extenso terreno de 3.000 m².
Espacios exteriores diseñados para el máximo estilo de vida mediterráneo con césped y vegetación madura.
Orientación suroeste.
Piscina privada integrada y alargada.
Amplias terrazas con pérgolas de madera moderna para comidas a la sombra.

Vistas al entorno exuberante, las colinas y el mar Mediterráneo a lo lejos.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico atemporal y elegante.
Construida con materiales de alta calidad y acabados de primera.
La vivienda principal ofrece **espacios amplios y llenos de luz**.
Puertas correderas de cristal de suelo a techo que proporcionan una transición fluida entre interior y exterior.
Espacio abierto de salón con área de TV y comedor integrado.
Cocina funcional a medida con isla y despensa.
Amplia oficina.
Bodega elegante para los amantes del vino.
Casa de invitados independiente junto a la piscina con 2 dormitorios y cocina propia.
Lavadero práctico y espacio de almacenamiento adicional.
Garaje interior para 2 coches y aparcamiento adicional en el terreno.

Otras características:
Certificación energética B.
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema de alarma avanzado.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa moderna con casa de invitados independiente en venta en El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 458 m² | de terraza 163 m² | 6 | 6 | Ref. 204555 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.