



**Ático de diseño escandinavo exclusivo con vistas de 180° en venta en Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujoso ático en venta rodeado de campos de golf en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Distribución abierta.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado en una urbanización donde la seguridad 24 horas garantiza su tranquilidad. Los jardines comunitarios están impecablemente cuidados y, además de dos atractivas piscinas, ofrecen plazas de aparcamiento reservadas para residentes.

Estratégicamente situado entre los campos de golf más prestigiosos como La Quinta y Los Arqueros, esta ubicación ofrece una combinación única de deporte y serenidad.

Todo lo que necesita, desde restaurantes gourmet hasta un supermercado de lujo y farmacia, se encuentra en el propio centro comercial de la urbanización.

Además, la cercana A-397 le permite llegar en solo 10 minutos al animado corazón de Puerto Banús o Marbella.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 253 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 186 m<sup>2</sup>

Terrazas: 67 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo de invitados

2 plantas

#### Descripción:

**Este excepcional ático dúplex se encuentra en un estado impecable tras una completa renovación en 2024.**

La propiedad refleja un refinado **estilo escandinavo**, centrado en la luz, materiales naturales y líneas limpias.

Gracias a su orientación sureste, la vivienda disfruta de luz y calor desde el amanecer.

El ático ofrece espectaculares **vistas panorámicas** que se extienden desde la costa hasta las montañas circundantes.

Cuenta con varias terrazas, incluyendo una privada en la suite principal con jacuzzi y una terraza con cocina exterior integrada.

**Grandes ventanales correderos con perfiles empotrados** permiten una transición perfecta al exterior y dejan entrar abundante luz natural, creando un interior luminoso y abierto.

**La zona de estar es amplia y abierta**, con el salón y el comedor integrados de forma fluida.

Cocina abierta a medida equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau y una isla.

**4 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.**

Suelos acabados en lujoso parquet Chevron.

Amplio trastero de 20 m<sup>2</sup>.

Plazas de aparcamiento disponibles dentro del recinto cerrado.

Características adicionales:

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.

Suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Ventanas Cortizo insonorizadas.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.



## Ático de diseño escandinavo exclusivo con vistas de 180° en venta en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de diseño escandinavo exclusivo con vistas de 180° en venta en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de diseño escandinavo exclusivo con vistas de 180° en venta en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de diseño escandinavo exclusivo con vistas de 180° en venta en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de diseño escandinavo exclusivo con vistas de 180° en venta en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.