



**Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1028 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de diseño sofisticado con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- 6 dormitorios, 6+1 baños.
- Zonas de entretenimiento y relax.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en las colinas de Benahavis, dentro del exclusivo y seguro dominio de El Madroñal.

Esta urbanización ofrece un oasis de paz y privacidad, rodeada de naturaleza virgen, mientras que San Pedro, Puerto Banús y la playa se encuentran a menos de 10 minutos en coche.

El encantador pueblo de montaña de Benahavis, a solo 10 minutos, es conocido como el destino culinario de la Costa del Sol, con la mayor concentración de restaurantes de alta categoría de la región. Además, hay numerosas tabernas y bares de tapas tradicionales para disfrutar.

Los amantes del golf estarán encantados: el valle de golf de Nueva Andalucía y los campos cercanos de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral están a pocos minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 4.149 m<sup>2</sup>

Superficie construida total: 1.520 m<sup>2</sup>

Superficie interior construida (bruta): 1.028 m<sup>2</sup>

Terrazas: 492 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseo de invitados

#### General:

**Parcela amplia totalmente vallada en posición elevada.**

Exterior bellamente ajardinado con césped y vegetación tropical.

**Amplias zonas exteriores con chill-out**, comedor al aire libre y **cocina exterior con barbacoa** y horno de pizza.

Piscina infinita con terraza soleada.

**Orientación sur.**

**Vistas panorámicas al valle y al Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**La villa combina un diseño minimalista de alta gama con cálidos acentos naturales, creando un ambiente de vida lujoso que se integra perfectamente con la naturaleza circundante.**

La arquitectura moderna destaca por su amplitud, enfocándose en la simplicidad pura y la funcionalidad refinada.

Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y detalles a medida.

Un largo camino de entrada conduce a la entrada, flanqueada por un hermoso olivo y una invitante puerta de cristal.

**Ventanas correderas de suelo a techo**, con apertura eléctrica, que proporcionan una conexión fluida con la terraza, el jardín y la piscina, típico de la arquitectura mediterránea y contemporánea de lujo.

**Salón-comedor de planta abierta.**

Cocina abierta con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y isla central.

Comedor integrado.

Cocina de chef completamente equipada adyacente.

**6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.**

La suite principal se encuentra en la planta superior e incluye vestidor amplio, baño y acceso a una gran terraza privada.

La planta inferior cuenta con zona recreativa con salón de TV, sala de billar, bar con zona lounge y **bodega climatizada.**

**Apartamento de 2 dormitorios para invitados o personal con entrada independiente.**

**Despacho formal.**

Cine en casa estilo loft.

Gimnasio completamente equipado con áreas interior y exterior.

Hammam adyacente, piscina de inmersión y vestuarios/baño.

Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.

Suelos de porcelana de alta calidad.

Sala técnica.

Trasteros (más de uno).

Cochera para 3 coches, convertible en garaje cerrado si se desea.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Sistema Smart Home.

Iluminación LED interior y exterior.

Barandillas de vidrio alrededor de las terrazas.

Paneles solares.

Sistema de riego automático.



**Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4149 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1028 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 492 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1028 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 492 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4149 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1028 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 492 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1028 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1028 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1028 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.