Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4149 m² | Construidos 1028 m² | de terraza 492 m² | 6 | 6 | Ref. 204777 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño sofisticado con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- 6 dormitorios, 6+1 baños.
- Zonas de entretenimiento y relax.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en las colinas de Benahavis, dentro del exclusivo y seguro dominio de El Madroñal.
Esta urbanización ofrece un oasis de paz y privacidad, rodeada de naturaleza virgen, mientras que San Pedro, Puerto Banús y la playa se encuentran a menos de 10 minutos en coche.
El encantador pueblo de montaña de Benahavis, a solo 10 minutos, es conocido como el destino culinario de la Costa del Sol, con la mayor concentración de restaurantes de alta categoría de la región. Además, hay numerosas tabernas y bares de tapas tradicionales para disfrutar.
Los amantes del golf estarán encantados: el valle de golf de Nueva Andalucía y los campos cercanos de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.149 m²
Superficie construida total: 1.520 m²
Superficie interior construida (bruta): 1.028 m²
Terrazas: 492 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseo de invitados

General:

Parcela amplia totalmente vallada en posición elevada.
Exterior bellamente ajardinado con césped y vegetación tropical.
Amplias zonas exteriores con chill-out, comedor al aire libre y **cocina exterior con barbacoa** y horno de pizza.

Piscina infinita con terraza soleada.
Orientación sur.
Vistas panorámicas al valle y al Mediterráneo.

Descripción:

La villa combina un diseño minimalista de alta gama con cálidos acentos naturales, creando un ambiente de vida lujoso que se integra perfectamente con la naturaleza circundante.
La arquitectura moderna destaca por su amplitud, enfocándose en la simplicidad pura y la funcionalidad refinada.
Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y detalles a medida.
Un largo camino de entrada conduce a la entrada, flanqueada por un hermoso olivo y una invitante puerta de cristal.
Ventanas correderas de suelo a techo, con apertura eléctrica, que proporcionan una conexión fluida con la terraza, el jardín y la piscina, típico de la arquitectura mediterránea y contemporánea de lujo.
Salón-comedor de planta abierta.
Cocina abierta con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y isla central.
Comedor integrado.
Cocina de chef completamente equipada adyacente.
6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.
La suite principal se encuentra en la planta superior e incluye vestidor amplio, baño y acceso a una gran terraza privada.
La planta inferior cuenta con zona recreativa con salón de TV, sala de billar, bar con zona lounge y **bodega climatizada**.
Apartamento de 2 dormitorios para invitados o personal con entrada independiente.
Despacho formal.
Cine en casa estilo loft.
Gimnasio completamente equipado con áreas interior y exterior.
Hammam adyacente, piscina de inmersión y vestuarios/baño.
Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
Suelos de porcelana de alta calidad.
Sala técnica.
Trasteros (más de uno).
Cochera para 3 coches, convertible en garaje cerrado si se desea.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Sistema Smart Home.
Iluminación LED interior y exterior.
Barandillas de vidrio alrededor de las terrazas.
Paneles solares.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4149 m² | Construidos 1028 m² | de terraza 492 m² | 6 | 6 | Ref. 204777 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella

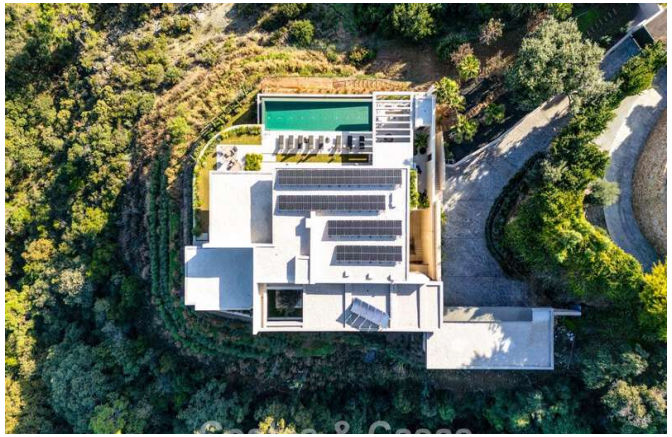
Marbella Area

Casa | Parcela 4149 m² | Construidos 1028 m² | de terraza 492 m² | 6 | 6 | Ref. 204777 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4149 m² | Construidos 1028 m² | de terraza 492 m² | 6 | 6 | Ref. 204777 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4149 m² | Construidos 1028 m² | de terraza 492 m² | 6 | 6 | Ref. 204777 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4149 m² | Construidos 1028 m² | de terraza 492 m² | 6 | 6 | Ref. 204777 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo totalmente nueva con vistas panorámicas en venta en la urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4149 m² | Construidos 1028 m² | de terraza 492 m² | 6 | 6 | Ref. 204777 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.