



Villa de diseño con carácter moderno en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1351 m² 🏗️ Construidos 473 m² 🏠 de terraza 239 m² 🛏️ 6 🚿 5 🏠 Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa lujosa y moderna en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación preferida en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- Situada en una urbanización cerrada de villas.
- Terraza en la azotea con vistas panorámicas.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una **prestigiosa comunidad completamente cerrada con seguridad 24/7**.

A un paso del reconocido Los Naranjos Golf Club, en el corazón del famoso valle del golf.

Además de la tranquilidad de este enclave verde, campos de primera como Aloha y Las Brisas están al alcance.

Disfrutando de privacidad en un moderno barrio de villas, se encuentra a menos de 10 minutos del animado Puerto Banús y del encantador centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.351 m²

Superficie construida: 473 m²

Terrazas: 239 m²

Dormitorios: 6

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas + terraza en la azotea

General:

Situada en una parcela amplia y completamente vallada.

Piscina privada con terraza solar adyacente.

Zona de entretenimiento exterior de lujo con pérgola moderna, **bar de jardín totalmente equipado y zona chill-out.**

Terraza panorámica en la azotea con **gimnasio al aire libre**, tumbonas y bañera de hielo para la experiencia de recuperación definitiva.
Orientación suroeste.



Villa de diseño con carácter moderno en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1351 m² 🏗️ Construidos 473 m² 🏠 de terraza 239 m² 🚪 6 📶 5 # Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño con carácter moderno en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1351 m² 🏠 Construidos 473 m² 🏠 de terraza 239 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño con carácter moderno en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1351 m² 🏠 Construidos 473 m² 🏠 de terraza 239 m² 🛏 6 🗺 5 # Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño con carácter moderno en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1351 m² 🏠 Construidos 473 m² 🏠 de terraza 239 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño con carácter moderno en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1351 m² 🏠 Construidos 473 m² 🏠 de terraza 239 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.