



Villa de lujo moderna con estilo arquitectónico minimalista, en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1540 m² 🏗️ Construidos 367 m² 🏠 de terraza 531 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño de alta gama con comodidades de lujo en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cerca de servicios, playa y golf.
- Interior amplio y luminoso, con extensas zonas exteriores.
- Cine en casa, gimnasio, sauna y más.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Todas las comodidades diarias y varias playas hermosas están a pocos minutos en coche.

En los alrededores se encuentran varios resorts de golf de renombre, incluyendo **El Paraíso Golf Club** con su campo de campeonato de 18 hoyos, **Atalaya Golf & Country Club** con dos impresionantes campos de 18 hoyos, y el exclusivo **Los Flamingos Golf**.

Para los amantes del deporte, también hay dos instalaciones de tenis y pádel de calidad en las inmediaciones.

El encantador pueblo de Benahavís, conocido por su refinada y variada gastronomía, se alcanza en unos diez minutos.

San Pedro de Alcántara y Puerto Banús también están cerca, ofreciendo una amplia oferta de playas, tiendas exclusivas, restaurantes de calidad y vida nocturna animada.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.540 m²
Construcción: 367 m²
Superficie de terrazas: 531 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos para invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Parcela totalmente cerrada.

Exterior cuidado con terrazas con encanto, incluyendo una terraza con pérgola, cocina exterior y zona de comedor al aire libre.

Orientación **oeste**, ideal para noches cálidas y hermosas puestas de sol.

Piscina infinita con jacuzzi integrado.

Vistas a los exuberantes alrededores, campos de golf y montañas cercanas.

Descripción:

Villa independiente de reciente construcción con arquitectura moderna.

Interior de concepto abierto.

Salón luminoso con zona de TV.

Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición sutil entre interior y exterior.

Cocina a medida con isla central y electrodomésticos de alta calidad.

Comedor adyacente.

5 dormitorios amueblados, cada uno con baño en suite, más 2 aseos para invitados separados.

Área de recreo en el sótano con cine en casa y sala de juegos.

Gimnasio totalmente equipado con **sauna**.

Bodega.

Suelos de gran formato.

Lavandería.

Sala técnica y trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.

Sistema de riego automático.

Ducha exterior.

Paneles solares.



Villa de lujo moderna con estilo arquitectónico minimalista, en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1540 m² 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 531 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna con estilo arquitectónico minimalista, en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1540 m² 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 531 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna con estilo arquitectónico minimalista, en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1540 m² 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 531 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna con estilo arquitectónico minimalista, en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1540 m² 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 531 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna con estilo arquitectónico minimalista, en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1540 m² 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 531 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna con estilo arquitectónico minimalista, en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1540 m² 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 531 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.