



## Viviendas de lujo exclusivas en venta en un resort privado y cerrado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa - 🏠 Construidos 159 a 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 32 a 64 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionantes casas de obra nueva en venta en un resort de golf en Sotogrande, Costa del Sol

### DESTACADO

- Ubicadas en una comunidad de prestigio con seguridad 24 horas
- Entorno tranquilo, rodeado de zonas verdes
- Diseño energéticamente eficiente
- Jardín privado con piscina
- En construcción

### LA UBICACIÓN

Estas viviendas se encuentran en un enclave privilegiado donde la tranquilidad y la privacidad son protagonistas.

A solo unos minutos se sitúan el animado puerto deportivo, exclusivos beach clubs y algunos de los campos de golf más prestigiosos de España, como Real Club Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande.

La zona es conocida por sus amplias avenidas, bosques de alcornoques y su cercanía al mar Mediterráneo, ofreciendo una calidad de vida muy codiciada.

Gracias a sus excelentes conexiones, tanto Marbella como Gibraltar International Airport se encuentran a poca distancia.

### LAS VIVIENDAS

**Viviendas completamente nuevas que representan una interpretación moderna de la arquitectura andaluza clásica.**

El proyecto consta de 49 viviendas, **todas con piscina y jardín privados**, distribuidas en tres tipologías:

- **19 casas adosadas de 3 dormitorios**
- **24 casas pareadas de 4 dormitorios**
- **6 villas independientes de 4 dormitorios**

El proyecto ha sido concebido como un **exclusivo y reducido resort residencial** con un enfoque en la cultura y el bienestar.

Las viviendas están estratégicamente orientadas para aprovechar al máximo la luz natural y la brisa marina.

Se han utilizado únicamente **materiales cálidos y tradicionales**, así como acabados de alta calidad con gran atención al detalle.

Disfrutará de **relajantes vistas a los paisajes** verdes circundantes y a los jardines cuidadosamente diseñados.

Las **amplias terrazas y porches** funcionan como una extensión del salón, creando el estilo de vida definitivo entre interior y exterior. Los ventanales de suelo a techo garantizan una transición fluida entre ambos espacios.

**Las zonas de estar son amplias y de concepto abierto**, transmitiendo calma y elegancia.

La cocina moderna está totalmente equipada e integrada armoniosamente en el diseño interior.

Según la tipología, la vivienda dispone de **3 o 4 amplios dormitorios y lujosos baños**.

Los suelos han sido cuidadosamente seleccionados para complementar el diseño atemporal de la propiedad.

Cada vivienda cuenta con un trastero privado para mayor comodidad.  
Se prevé amplio espacio de aparcamiento, con capacidad para al menos dos vehículos por vivienda.

Otras características  
Aire acondicionado frío/calor  
Sistema de aerotermia para agua caliente  
Acabados en piedra natural cerámica  
Doble acristalamiento  
Sistema domótico  
Iluminación LED interior y exterior

## En cifras:

Tipo I  
Superficie construida: 242 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 159 m<sup>2</sup> – 160 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 32 m<sup>2</sup>  
Superficie de jardín: 81 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3,5  
Precio desde: €894.000 – €934.000

Tipo II  
Superficie construida: 310 m<sup>2</sup> – 313 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 182 m<sup>2</sup> – 186 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 63 m<sup>2</sup> – 64 m<sup>2</sup>  
Superficie de jardín: 289 m<sup>2</sup> – 350 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4 + 1  
Precio desde: €1.341.000 – €1.516.000

Tipo III  
Superficie construida: 286 m<sup>2</sup> – 310 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 186 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 41 m<sup>2</sup> – 63 m<sup>2</sup>  
Superficie de jardín: 466 m<sup>2</sup> – 794 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4,5  
Precio desde: €1.437.000 – €2.031.000

*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Para información actualizada, no dude en contactarnos.*

*Entrega prevista: marzo de 2028*

**Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se adapten a sus necesidades.  
No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero sí se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio premium de por vida!**



## Viviendas de lujo exclusivas en venta en un resort privado y cerrado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa - 🏡 Construidos 159 a 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 32 a 64 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Viviendas de lujo exclusivas en venta en un resort privado y cerrado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa - 🏡 Construidos 159 a 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 32 a 64 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Viviendas de lujo exclusivas en venta en un resort privado y cerrado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa - 🏡 Construidos 159 a 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 32 a 64 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.