



2 Villas de lujo nuevas en venta a poca distancia a pie de una casa club de golf en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 555 m²  Construidos 321 a 329 m²  de terraza 254 a 269 m²  5  4  Ref. 204800

 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas de lujo modernistas con diseño elegante en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- 2 villas contemporáneas de nueva construcción.
- A poca distancia de todos los servicios.
- A un paseo de una preciosa casa club de golf con amplias instalaciones.
- En construcción.

UBICACIÓN

Situadas en una zona tranquila y muy demandada de la New Golden Mile, idealmente posicionadas entre Marbella y Estepona.

A poca distancia a pie se encuentra una magnífica casa club con completas instalaciones como spa & wellness, gimnasio, piscina, varios restaurantes y pistas de tenis.

Las mejores playas con encantadores chiringuitos están muy cerca, y la vivienda está rodeada por algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

En aproximadamente 10 minutos se puede llegar a San Pedro, Puerto Banús y al centro de Estepona.

LAS VILLAS

En cifras:

Villa 1

Parcela: 555 m²

Superficie total construida: 599 m²

Superficie construida (bruta): 329 m²

Superficie de terrazas: 269 m² (cubiertas: 94 m² + descubiertas: 175 m²)

Jardín: 206 m²

Dormitorios: 5

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

Precio: 1.850.000 €

Villa 2

Parcela: 555 m²

Superficie total construida: 575 m²

Superficie construida (bruta): 321 m²

Superficie de terrazas: 254 m² (cubiertas: 94 m² + 160 m² descubiertas)
Jardín: 212 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas + solárium
Precio: 1.850.000 €

Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Pueden modificarse rápidamente, contáctenos para obtener la información más actualizada.

Descripción:

2 modernas villas independientes de lujo.

Diseñadas con altos estándares de calidad.

Construidas con materiales de primera calidad y excelentes acabados.

Orientación oeste.

Cada villa dispone de jardín privado con piscina propia.

Varias terrazas soleadas y cubiertas, ideales para zonas lounge.

Solárium opcional de gran tamaño, equipado con piscina de inmersión, cocina exterior con zona de comedor y área de descanso.

Ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados para una transición perfecta entre interior y exterior.

Espacioso salón de concepto abierto con zona de TV y comedor integrado.

Cocina abierta a medida equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas como Siemens o Bosch.

5 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.

Gimnasio opcional.

Lavadero.

Cuarto técnico.

Aparcamiento privado en la parcela para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío y calor

Suelo radiante hidráulico en las plantas principales y suelo radiante eléctrico en los baños

Sistema de aerotermia para agua caliente

Suelos interiores de porcelánico (90x90 cm) en color Ivory

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Preinstalación para sistema de audio SONOS

Sistema de alarma completo y videoportero

Iluminación LED interior y exterior

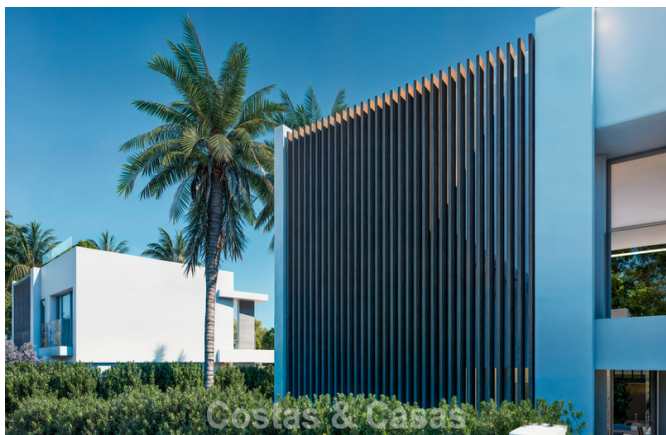
Preinstalación para paneles solares fotovoltaicos

Sistema de riego automático

Entrega prevista: T3 2026

Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se ajusten a sus necesidades.

No pagará ni un céntimo más que directamente con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de máxima calidad de por vida!



2 Villas de lujo nuevas en venta a poca distancia a pie de una casa club de golf en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 555 m²  Construidos 321 a 329 m²  de terraza 254 a 269 m²  5  4  Ref. 204800

 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



2 Villas de lujo nuevas en venta a poca distancia a pie de una casa club de golf en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 555 m² 🏠 Construidos 321 a 329 m² 🏠 de terraza 254 a 269 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



2 Villas de lujo nuevas en venta a poca distancia a pie de una casa club de golf en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 555 m² 🏠 Construidos 321 a 329 m² 🏠 de terraza 254 a 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



2 Villas de lujo nuevas en venta a poca distancia a pie de una casa club de golf en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 555 m² 🏠 Construidos 321 a 329 m² 🏠 de terraza 254 a 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



2 Villas de lujo nuevas en venta a poca distancia a pie de una casa club de golf en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 555 m² 🏠 Construidos 321 a 329 m² 🏠 de terraza 254 a 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.