Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de estilo balinés, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1065 m² | Construidos 485 m² | de terraza 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Reformada con alto nivel en 2025.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Alojamiento independiente para invitados con kitchenette y salón privados.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una zona céntrica, a solo unos minutos del campo de golf, en pleno corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.
A tan solo unos minutos en coche —o en un corto trayecto en buggy de golf— se encuentran varios clubes de golf exclusivos con instalaciones de primer nivel.
Además, en las inmediaciones hay numerosos campos de golf de alta categoría, lo que convierte esta ubicación en un lugar especialmente atractivo para los amantes del golf.
En la zona cercana encontrará todo tipo de servicios locales, así como una amplia oferta de restaurantes y acogedores establecimientos gastronómicos.
En aproximadamente 15 minutos en coche se llega al icónico puerto deportivo de Puerto Banús, a las conocidas playas de la Milla de Oro de Marbella y al animado centro de la ciudad.
Rodeada de prestigiosos campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y exclusivos servicios.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.065 m²
Superficie total construida: 785 m²
Superficie interior: 485 m²
Terrazas: 300 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6

General:

Situada en una parcela cerrada en posición elevada.
Jardín paisajístico cuidado con carácter mediterráneo.
Piscina privada con zonas de descanso.

Vistas al jardín, al entorno exuberante y a los campos de golf.

Descripción:

La arquitectura combina líneas contemporáneas y depuradas con sutiles influencias balinesas, dando como resultado una villa elegante y atemporal.
Construida con materiales de alta calidad, con especial atención al lujo y al confort.
Grandes ventanales correderos con perfiles empotrados permiten la entrada de abundante luz natural y crean **una conexión fluida entre el interior y el exterior**.
El interior, cálido y actual, transmite un diseño de lujo sofisticado, con materiales refinados y detalles sutiles.
Cocina a medida con armarios de suelo a techo, electrodomésticos de alta gama y una isla central con elegantes taburetes.
A continuación, un **acogedor salón de TV con techo de doble altura**, seguido de la zona de comedor.
5 dormitorios, 6 baños.
En la planta inferior se encuentra un **elegante bar y estancias adicionales que pueden adaptarse según sus necesidades, como gimnasio, cine en casa, despacho o zona wellness.**
Alojamiento independiente para invitados con kitchenette y zona de estar privada.
Suelos de gres porcelánico de alta calidad.
Lavandería totalmente equipada.
Garaje integrado.

Otras características:
Aire acondicionado.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo balinés, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1065 m² | Construidos 485 m² | de terraza 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo balinés, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1065 m² | Construidos 485 m² | de terraza 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo balinés, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1065 m² | Construidos 485 m² | de terraza 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo de estilo balinés, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1065 m² | Construidos 485 m² | de terraza 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.