



**Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 286 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205252

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia vivienda de lujo contemporánea en venta cerca del campo de golf de Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

### DESTACADO

- Pequeña comunidad cerrada
- Ubicación céntrica, cerca de todos los servicios de San Pedro
- Espacios de vida de concepto abierto
- Techos altos
- Jardín privado y amplias zonas exteriores
- Lista para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona residencial tranquila y agradable, rodeada de varios prestigiosos campos de golf.

A poca distancia a pie se encuentra un pintoresco lago y un acogedor restaurante, ideal para relajarse y disfrutar de actividades recreativas.

El animado centro histórico de San Pedro de Alcántara y un centro comercial se encuentran a poca distancia caminando, lo que permite acceder fácilmente a tiendas, restaurantes y otros servicios.

Además, reconocidos colegios internacionales, varios clubes de golf y las hermosas playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche.

El exclusivo Puerto Banús se encuentra aproximadamente a 10 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se puede alcanzar en unos 45 minutos. Gracias al acceso directo a la Autovía A-7, se disfruta de una rápida conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona.

El complejo residencial dispone de excelentes instalaciones, entre ellas **piscinas para adultos y niños, un moderno gimnasio, un espacio de co-working para profesionales y una zona de juegos para niños**, ideal para familias y para quienes buscan un estilo de vida activo.

### LA VILLA PAREADA

#### En cifras:

Parcela: 323 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 286 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 159 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados

#### General:

**Parcela privada de 323 m<sup>2</sup>.**

**La terraza cubierta se integra perfectamente con un bonito jardín privado ajardinado.**

Una **amplia azotea** ofrece espacio adicional para instalar zonas lounge.

**Orientación sur.**

Vistas al jardín y al entorno verde.

## **Descripción:**

**Villa pareada con un estilo arquitectónico contemporáneo.**

Construida respetando el medio ambiente y equipada con soluciones de ahorro energético.

**Moderna y elegante**, con especial atención a la calidad de los acabados.

El **espacio de estar de concepto abierto** se conecta directamente con la amplia terraza gracias a los grandes ventanales correderos.

Cocina minimalista a medida equipada con electrodomésticos Neff y barra de desayuno.

**3 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.**

El sótano dispone de luz natural y cuenta con un **espacio multifuncional**, ideal para crear un dormitorio adicional, gimnasio o sala de cine.

Lavadero y trastero.

Garaje privado interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Suelos de gres porcelánico.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

**Techos altos (+3 m).**

Barandillas de vidrio.

Persianas motorizadas.

Sistema de alarma.

La vivienda se entrega sin amueblar.



## Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 286 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205252

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 286 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205252

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 286 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205252

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 286 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205252

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 323 m<sup>2</sup>  Construidos 286 m<sup>2</sup>  de terraza 159 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 205252

 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.