Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 286 m² | de terraza 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252

1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia vivienda de lujo contemporánea en venta cerca del campo de golf de Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

DESTACADO

- Pequeña comunidad cerrada
- Ubicación céntrica, cerca de todos los servicios de San Pedro
- Espacios de vida de concepto abierto
- Techos altos
- Jardín privado y amplias zonas exteriores
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situada en una zona residencial tranquila y agradable, rodeada de varios prestigiosos campos de golf.
A poca distancia a pie se encuentra un pintoresco lago y un acogedor restaurante, ideal para relajarse y disfrutar de actividades recreativas.
El animado centro histórico de San Pedro de Alcántara y un centro comercial se encuentran a poca distancia caminando, lo que permite acceder fácilmente a tiendas, restaurantes y otros servicios.
Además, reconocidos colegios internacionales, varios clubes de golf y las hermosas playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche.
El exclusivo Puerto Banús se encuentra aproximadamente a 10 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se puede alcanzar en unos 45 minutos. Gracias al acceso directo a la Autovía A-7, se disfruta de una rápida conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona.
El complejo residencial dispone de excelentes instalaciones, entre ellas **piscinas para adultos y niños, un moderno gimnasio, un espacio de co-working para profesionales y una zona de juegos para niños**, ideal para familias y para quienes buscan un estilo de vida activo.

LA VILLA PAREADA

En cifras:

Parcela: 323 m²
Superficie construida: 286 m²
Superficie de terrazas: 159 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados

General:

Parcela privada de 323 m².
La terraza cubierta se integra perfectamente con un bonito jardín privado ajardinado.
Una **amplia azotea** ofrece espacio adicional para instalar zonas lounge.
Orientación sur.
Vistas al jardín y al entorno verde.

Descripción:

Villa pareada con un estilo arquitectónico contemporáneo.
Construida respetando el medio ambiente y equipada con soluciones de ahorro energético.
Moderna y elegante, con especial atención a la calidad de los acabados.
El **espacio de estar de concepto abierto** se conecta directamente con la amplia terraza gracias a los grandes ventanales correderos.
Cocina minimalista a medida equipada con electrodomésticos Neff y barra de desayuno.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.
El sótano dispone de luz natural y cuenta con un **espacio multifuncional**, ideal para crear un dormitorio adicional, gimnasio o sala de cine.
Lavadero y trastero.
Garaje privado interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Suelos de gres porcelánico.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Techos altos (+3 m).
Barandillas de vidrio.
Persianas motorizadas.
Sistema de alarma.

La vivienda se entrega sin amueblar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 286 m² | de terraza 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 286 m² | de terraza 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 286 m² | de terraza 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 286 m² | de terraza 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa pareada modernista en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 286 m² | de terraza 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.