



**Elegante casa adosada en venta a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 🏠 - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa casa adosada reformada en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada
- Lujosa casa adosada completamente reformada
- A 15 minutos caminando del mar y del Puente Romano Resort
- Distribución de concepto abierto
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situada en una ubicación privilegiada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

Se puede llegar caminando en 10 a 15 minutos a las exclusivas playas y al paseo marítimo de la Milla de Oro.

El nuevo complejo de lujo "Forum" y el Puente Romano Resort, con numerosos restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas, se encuentran a unos 10 minutos a pie o a 2 minutos en coche.

Tanto el vibrante Puerto Banús como el encantador centro de Marbella están a solo 5 a 7 minutos en coche.

En las inmediaciones se encuentran exclusivos clubes de tenis (Puente Romano Tennis Club), colegios internacionales y varios campos de golf a menos de 10 minutos.

El complejo dispone de dos piscinas comunitarias, rodeadas de hermosos jardines paisajísticos con plantas tropicales y senderos adoquinados.

### LA CASA ADOSADA

#### En cifras:

Superficie construida: 171 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 150 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 21 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

3 plantas

#### Descripción:

**Casa adosada con un refinado carácter mediterráneo.**

**Totalmente modernizada** con gran atención al detalle y una estética atemporal.

Orientación ideal **sur-suroeste**.

**Amplia terraza semi cubierta**, equipada con cocina exterior y una acogedora zona chill-out.

**Las grandes puertas correderas de cristal** permiten la entrada de abundante luz natural y crean una transición perfecta entre el elegante interior y la soleada terraza exterior.

Un **moderno y luminoso salón** transmite lujo y calidez gracias al uso de formas orgánicas, suaves tonos beige y acentos de madera.

Cocina moderna y minimalista con cálidos armarios de madera y electrodomésticos integrados.

**3 dormitorios, 3 baños.**

La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con techos altos y un lujoso baño en suite con bañera independiente y doble lavabo.

Además, la suite principal tiene acceso directo a una terraza privada con vistas a la icónica montaña de La Concha.

Trastero independiente.

**Garaje privado con espacio para 2 coches.**

Otras características

Aire acondicionado frío y calor

Armarios empotrados a medida

Doble acristalamiento

Iluminación LED

Sistema avanzado de domótica.



### Elegante casa adosada en venta a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Elegante casa adosada en venta a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante casa adosada en venta a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.