



Majestuosa villa de lujo con vistas al golf, a la montaña y al mar en venta en una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2065 m² 🏠 Construidos 1021 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 205300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de estilo clásico en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Exclusiva urbanización de golf con villas de alta gama de reciente construcción
- Vistas panorámicas al valle del golf, las montañas y el mar
- Espectacular piscina
- Elegancia clásica combinada con lujo moderno
- Arquitectura simétrica
- Orientación sur
- Alojamiento independiente para invitados o personal
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa zona residencial, a pocos pasos de un reconocido campo de golf, con varios de los mejores campos de golf a solo unos minutos en coche. Gran supermercado, colegio internacional y centro comercial en construcción a pocos minutos. A solo 5-15 minutos en coche de la playa, San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona, sin olvidar el hermoso pueblo gastronómico de Benahavís.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.065 m²
Superficie construida: 1.133 m²
Interior construido: 1.021 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseo de invitados
3 plantas

General:

La amplia parcela está completamente ajardinada con paisajismo tropical. La zona exterior cuenta con una gran piscina rodeada de terrazas y **con cocina exterior**.

Varias terrazas cubiertas y descubiertas conectan la villa perfectamente con el jardín.

Descripción:

Esta majestuosa villa se encuentra en excelente estado y combina elegancia clásica con lujo moderno.

La propiedad se distribuye en tres amplias plantas con una **arquitectura simétrica**.

Se han utilizado materiales de la más alta calidad, incluyendo mármol refinado y carpintería de alta calidad.

La villa disfruta de una **orientación sur** ideal y ofrece **vistas al campo de golf, al valle, a las montañas y al mar abierto**.

El interior transmite grandeza gracias a un espectacular vestíbulo de doble altura con una claraboya en forma de cúpula.

Amplia zona de estar abierta con salón de TV y comedor integrado.

El espacioso salón tiene una distribución abierta con una chimenea clásica como punto central.

Cocina independiente totalmente equipada con acceso directo al comedor y a la terraza.

La villa dispone de **5 elegantes dormitorios, cada uno con baño en suite** y armarios empotrados.

También hay un aseo de invitados en la planta baja.

La planta inferior es un auténtico paraíso para el relax, con instalaciones como **cine privado, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco y exclusiva bodega**.

Apartamento de servicio completo para personal o invitados.

Amplio trastero y lavandería independiente.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Aparcamiento adicional en la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Chimenea clásica

Suelos de mármol

Armarios empotrados a medida

Doble acristalamiento

Iluminación LED

Paneles solares



Majestuosa villa de lujo con vistas al golf, a la montaña y al mar en venta en una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2065 m² 🏗️ Construidos 1021 m² 📄 - 🛏️ 5 🗺️ 6 # Ref. 205300

📄 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa de lujo con vistas al golf, a la montaña y al mar en venta en una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2065 m² 🏠 Construidos 1021 m² 📏 - 🛏 5 🗺 6 # Ref. 205300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa de lujo con vistas al golf, a la montaña y al mar en venta en una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa Parcela 2065 m² Construidos 1021 m² - 5 6 # Ref. 205300

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.