



**Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 876 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación céntrica en el Valle del Golf, cerca de todos los servicios
- Renovación contemporánea
- Jardín privado con piscina
- Interior luminoso y abierto
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situada en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, en el corazón del famoso Valle del Golf. A poca distancia de varios prestigiosos campos de golf, fácilmente accesibles en coche o incluso en buggy de golf. También se encuentran cerca servicios locales y una variada oferta de restaurantes. En solo 10 minutos se puede llegar al icónico puerto deportivo de Puerto Banús, a las playas de la Milla de Oro y al animado centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 876 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 418 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 115 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
3 plantas habitables

#### General:

**Parcela llana y completamente cerrada.**  
Exterior cuidado con jardín paisajístico, agradables terrazas y piscina privada integrada.

#### Descripción:

**Villa independiente de estilo contemporáneo que combina diseño escandinavo con confort mediterráneo.**

Totalmente renovada y modernizada con los más altos estándares.

**Interior fluido con distribución de concepto abierto.**

Luminoso salón con zona de TV junto a la chimenea.

**Grandes ventanales correderos con perfiles empotrados** que crean una transición sutil entre el interior y el exterior.

Práctica cocina abierta a medida equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central con zona de desayuno.

La cocina conecta directamente con una acogedora zona de comedor exterior, ideal para disfrutar de cenas al aire libre.

**4 dormitorios y 4 baños.**

La planta sótano dispone de **un dormitorio de invitados en suite, gimnasio totalmente equipado y simulador de golf.**

Lavandería equipada y trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Sistema aerotérmico para agua caliente

Chimenea

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED interior y exterior

Toldos en la terraza

Paneles solares

Ducha exterior

Sistema de alarma.



## Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 876 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 876 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 876 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 418 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.