Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 876 m² | Construidos 418 m² | de terraza 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353

2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación céntrica en el Valle del Golf, cerca de todos los servicios
- Renovación contemporánea
- Jardín privado con piscina
- Interior luminoso y abierto
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, en el corazón del famoso Valle del Golf.
A poca distancia de varios prestigiosos campos de golf, fácilmente accesibles en coche o incluso en buggy de golf.
También se encuentran cerca servicios locales y una variada oferta de restaurantes.
En solo 10 minutos se puede llegar al icónico puerto deportivo de Puerto Banús, a las playas de la Milla de Oro y al animado centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 876 m²
Superficie construida: 418 m²
Terrazas: 115 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
3 plantas habitables

General:

Parcela llana y completamente cerrada.
Exterior cuidado con jardín paisajístico, agradables terrazas y piscina privada integrada.

Descripción:

Villa independiente de estilo contemporáneo que combina diseño escandinavo con confort mediterráneo.
Totalmente renovada y modernizada con los más altos estándares.
Interior fluido con distribución de concepto abierto.
Luminoso salón con zona de TV junto a la chimenea.
Grandes ventanales correderos con perfiles empotrados que crean una transición sutil entre el interior y el exterior.
Práctica cocina abierta a medida equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central con zona de desayuno.
La cocina conecta directamente con una acogedora zona de comedor exterior, ideal para disfrutar de cenas al aire libre.
4 dormitorios y 4 baños.
La planta sótano dispone de **un dormitorio de invitados en suite, gimnasio totalmente equipado y simulador de golf.**
Lavandería equipada y trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Sistema aerotérmico para agua caliente
Chimenea
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Iluminación LED interior y exterior
Toldos en la terraza
Paneles solares
Ducha exterior
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 876 m² | Construidos 418 m² | de terraza 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 876 m² | Construidos 418 m² | de terraza 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa con estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 876 m² | Construidos 418 m² | de terraza 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.