



## Apartamentos de lujo modernos de obra nueva en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 83 a 95 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 37 a 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 1 a 3 # Ref. 205333

🏠 549.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos modernos de obra nueva en venta, La Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Exclusivo desarrollo tipo boutique
- Diseño moderno con distribución de concepto abierto
- Amplio jardín privado o gran terraza (o azotea)
- Cada apartamento es una unidad de esquina
- Diversas instalaciones dentro del complejo

### UBICACIÓN

Ubicado en un moderno complejo residencial cerrado en la New Golden Mile, perfectamente situado entre Marbella y Estepona.

A poca distancia se encuentran hermosas playas, varios centros comerciales, servicios médicos, un colegio internacional y muchas otras comodidades.

El animado Puerto Banús y el encantador casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 15 minutos.

El complejo contará con diversas instalaciones comunitarias, incluyendo una piscina exterior, un spa interior climatizado, un moderno gimnasio, un tranquilo espacio de co-working, una pista de petanca, una zona con hoguera al aire libre y un área especial para perros.

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie construida (bruta): 198 m<sup>2</sup>

Superficie interior (neta): 83 m<sup>2</sup> – 95 m<sup>2</sup>

Terrazas: 37 m<sup>2</sup> – 59 m<sup>2</sup>

Solárium (ático): 33 m<sup>2</sup>

Piscina: 15 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2 – 3

Baños: 1 – 2

Precios: €549.000 – €869.000

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contáctenos para conocer la información más actualizada.*

#### Descripción:

**Colección boutique de solo 36 exclusivos apartamentos.**

Diseño contemporáneo con espacios abiertos y acabados de alta calidad.

Cada apartamento es una **codiciada unidad de esquina** que ofrece mayor privacidad y luminosidad.

Vistas al jardín y al entorno.

Las viviendas en planta baja disponen de **jardín privado con piscina propia**.

Los áticos cuentan con una **amplia terraza en la azotea equipada con piscina privada**.

**Grandes ventanales de suelo a techo** garantizan una excelente entrada de luz natural.

La zona de estar se presenta con un diseño totalmente abierto, creando una sensación de amplitud y libertad.

La cocina moderna está perfectamente integrada en la zona de estar y se entrega totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.

Al menos 1 trastero por vivienda.

Al menos 1 plaza de aparcamiento subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante**

Sistema aerotérmico para agua caliente

Armarios empotrados

Suelos de porcelánico

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

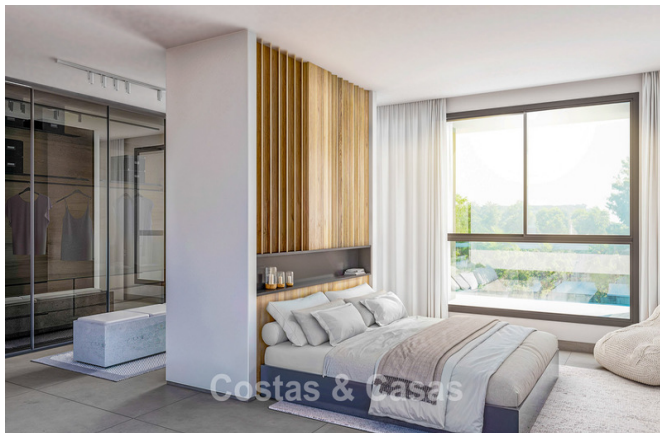
Persianas de aluminio motorizadas

Sistema domótico

Entrega prevista: 4º trimestre de 2028

***Descubra con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio premium de por vida!***



## Apartamentos de lujo modernos de obra nueva en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 83 a 95 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 37 a 59 m<sup>2</sup> 🚪 2 a 3 📶 1 a 3 # Ref. 205333

🏠 549.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo modernos de obra nueva en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 83 a 95 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 37 a 59 m<sup>2</sup> 🚪 2 a 3 🗺️ 1 a 3 # Ref. 205333

🏠 549.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.