Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos modernos e innovadores de obra nueva en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 123 a 213 m² de terraza 38 a 171 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Promoción de apartamentos energéticamente eficientes entre Estepona y Marbella

DESTACADO

- Complejo boutique con solo 22 viviendas
- A poca distancia a pie de la playa y de los servicios
- Vista al mar
- Diseño energéticamente eficiente
- En construcción

UBICACIóN

Situado en el corazón de la New Golden Mile, a poca distancia a pie de una playa de calidad con Bandera Azul, instalaciones para deportes acuáticos, un precioso paseo marítimo y varios excelentes chiringuitos y restaurantes de playa.
Todos los servicios y diversos restaurantes se encuentran a poca distancia a pie.
Numerosos campos de golf de primera calidad en un radio de 7 km, incluidos El Paraíso, La Resina, Atalaya, Guadalmina y, por supuesto, los tres magníficos campos de golf de Villa Padierna, a solo unos minutos.
A 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella y Estepona.
Los residentes disfrutan de acceso directo a instalaciones tipo resort, como una piscina infinita de agua salada rodeada de jardines mediterráneos, una zona wellness con sauna finlandesa y baño de vapor, un gimnasio totalmente equipado con sala independiente de yoga y un moderno espacio de coworking con sala privada de reuniones.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida (bruta): 164 m² – 385 m²
Superficie construida (neta): 123 m² – 213 m²
Superficie de terrazas: 38 m² – 171 m²
Terrazas cubiertas: 24 m² – 73 m²
Terrazas descubiertas: 3 m² – 112 m²
Dormitorios: 2 – 4
Baños: 2 – 4
Aseo de invitados
Precios: 890.000 € – 1.850.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden variar rápidamente, por lo que le recomendamos ponerse en contacto con nosotros para obtener la información más

reciente.

Descripción:

Exclusiva colección de 22 viviendas energéticamente eficientes.
El proyecto destaca por su arquitectura orgánica y contemporánea que se integra perfectamente en el entorno natural.
Se han utilizado únicamente materiales de alta calidad como piedra natural, madera y grandes baldosas cerámicas.
Orientación sur/suroeste.
Dependiendo de la vivienda elegida, disfrutará de amplias vistas panorámicas al pintoresco paisaje español y al mar Mediterráneo.
La **distribución de concepto abierto** crea una sensación de amplitud, libertad y elegancia moderna.
Grandes ventanales correderos de suelo a techo con perfiles finos que permiten una perfecta conexión entre interior y exterior.
Amplia zona de estar con salón de TV y comedor integrado.
Cocina refinada hecha a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central de diseño orgánico.
Cada vivienda dispone de amplios dormitorios con baños en suite acabados en porcelana de alta calidad.
Toda la vivienda cuenta con suelos de baldosas de gran formato en tonos neutros.
Cada vivienda dispone de un trastero privado dentro del complejo.
Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo seguro con puntos de carga para vehículos eléctricos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en los baños
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio
Videoportero
Iluminación LED
Paneles solares fotovoltaicos

Entrega prevista: primer trimestre de 2027

Visite con nosotros todas las promociones de obra nueva que se adapten a sus deseos.
No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio premium de por vida!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos modernos e innovadores de obra nueva en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 123 a 213 m² de terraza 38 a 171 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos modernos e innovadores de obra nueva en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 123 a 213 m² de terraza 38 a 171 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos modernos e innovadores de obra nueva en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

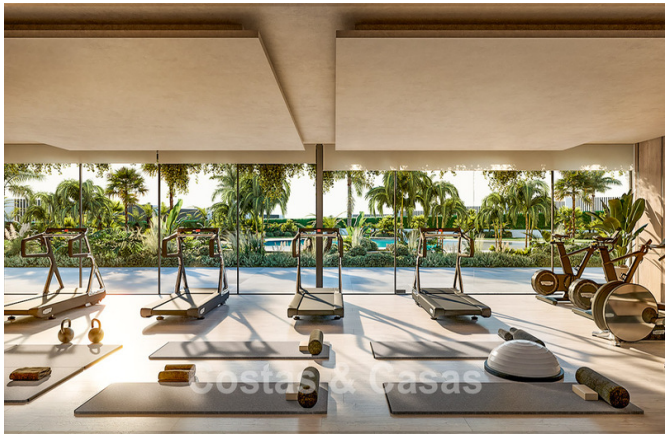
Apartamento - Construidos 123 a 213 m² de terraza 38 a 171 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos modernos e innovadores de obra nueva en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 123 a 213 m² de terraza 38 a 171 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamentos modernos e innovadores de obra nueva en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 123 a 213 m² de terraza 38 a 171 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.