Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propiedad exclusiva a la venta a pocos pasos de la playa en la Milla de Oro de Marbella

HIGHLIGHTS

- Ubicada en la Milla de Oro a poca distancia a pie de Puente Romano y la playa.
- Diseño arquitectónico moderno.
- Amplia azotea con cine al aire libre y piscina privada.
- Jardín privado.
- Certificado energético: B.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en un exclusivo y codiciado complejo de villas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, a poca distancia a pie de la playa y de una amplia oferta de servicios, incluyendo restaurantes, cafés, tiendas y bancos, así como las lujosas instalaciones del resort de cinco estrellas Puente Romano Beach Resort.
A solo cinco minutos en coche se encuentra el famoso Valle del Golf de Marbella, con prestigiosos campos como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas.
Los residentes también disfrutan de un jardín comunitario y una gran piscina, además de un paso subterráneo que ofrece acceso directo a la playa y al paseo marítimo, ambos a pocos minutos caminando.

LA VILLA ADOSADA

En cifras:

Superficie construida: 373 m²
Superficie de terrazas: 240 m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Aseo de invitados: 1
Plazas de aparcamiento: 4 (garaje privado)

General:

Parcela privada inteligentemente diseñada dentro del exclusivo complejo, con jardín de bajo mantenimiento.
Amplias terrazas distribuidas en varios niveles, ideales para el estilo de vida mediterráneo.
Impresionante piscina privada en el solárium, perfecta para disfrutar con total privacidad.
El solárium también cuenta con cine exterior, zona de comedor y lounge.
Un elegante patio con un majestuoso olivo aporta un elemento de diseño único, permitiendo la entrada de abundante luz natural y ventilación.

Orientación oeste, garantizando tardes soleadas y **espectaculares puestas de sol**.
Desde el solárium se disfrutan vistas panorámicas impresionantes, con vistas parciales al mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa adosada es un ejemplo **de lujo contemporáneo**, distribuida en cuatro niveles (incluyendo sótano y solárium).
Se han utilizado exclusivamente **materiales de primera calidad**.
El **interior ofrece luminosidad y amplitud** gracias a su diseño de planta abierta y tonos neutros.
Grandes **ventanales de suelo a techo** integran perfectamente interior y exterior.
El salón con doble altura se conecta de forma fluida con el comedor y la terraza.
La **cocina abierta totalmente equipada** con electrodomésticos de última generación es el corazón de la vivienda.
Tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite.
Aseo de invitados en la planta baja.
El sótano es una zona de ocio con **gimnasio privado y baño adicional**.
Lavadero e instalaciones técnicas.
Trastero.
Garaje subterráneo con capacidad para 4 coches.

Características adicionales:
Ascensor privado
Certificado energético: B
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Armarios empotrados de suelo a techo
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Sistema domótico
Videoportero y alarma
Lista para entrar a vivir

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa adosada ultramoderna con piscina privada en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 373 m² de terraza 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.