Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo Ático de lujo moderno con vistas panorámicas al mar en venta a pocos minutos de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático impresionante con amplio solárium en venta en las colinas de Marbella

DESTACADO

- Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y servicios de cinco estrellas
- **Ático mejor situado con todas las opciones incluidas**
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi
- Vistas panorámicas a las colinas verdes y al mar
- Distribución de concepto abierto
- Certificado energético: B 1
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situado en un **exclusivo complejo residencial cerrado** en las colinas sobre Marbella, rodeado de bellas zonas naturales protegidas.
Todos los servicios están cerca, con el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada a solo 10 minutos en coche.
El complejo cuenta con **acceso seguro, vigilancia 24 horas** y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de un completo Health Club con gimnasio moderno, spa con sauna, hammam, jacuzzi y piscina cubierta climatizada. También hay un Social Club y un espacio de trabajo disponible.
Los jardines paisajísticos crean un oasis verde alrededor de las piscinas, zonas de descanso y pistas de tenis, ofreciendo un entorno residencial tranquilo y lujoso.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 650 m²
Superficie interior: 224 m²
Terrazas: 233 m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Aseo de invitados

Descripción:

Penthouse excepcional en estado impecable con las mejoras más lujosas.
Forma parte de una **comunidad boutique de solo 20 apartamentos**, incluyendo 4 penthouses, dentro de una urbanización exclusiva.

Construido con materiales de alta calidad y una atención meticulosa al acabado.
Orientación ideal al sur.
Desde casi todos los puntos de la vivienda se disfrutan vistas panorámicas superiores y despejadas de las colinas verdes y el mar.
El exterior es espectacular, con una terraza “wrap-around” y un enorme solárium en la planta superior.
La terraza en la azotea es un oasis privado con jacuzzi, cocina exterior Miele totalmente equipada y ducha.
Junto a la zona de estar y comedor, **una pérgola bioclimática,** completamente abierta o cerrada, permite su uso tanto en verano como en invierno.
Grandes puertas correderas de cristal garantizan una conexión perfecta entre interior y exterior, con perfiles empotrados que realzan la sensación de amplitud.
La **zona de estar incluye un amplio salón-comedor de concepto abierto** conectado directamente a las terrazas.
La cocina de diseño es una obra maestra de Gunni & Trentino, equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau.
Tres elegantes dormitorios, cada uno con baño en suite, más un aseo adicional para invitados.
Incluye un amplio trastero privado.
Parking privado subterráneo para 2 coches.

Otras características:
Acceso directo por ascensor al apartamento
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Sistema aerotérmico para agua caliente
Pérgola bioclimática para todo el año
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Sistema domótico
Iluminación LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo Ático de lujo moderno con vistas panorámicas al mar en venta a pocos minutos de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusivo Ático de lujo moderno con vistas panorámicas al mar en venta a pocos minutos de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 224 m² de terraza 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.