Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa familiar con carácter en venta en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Exclusiva zona residencial de villas
- Vistas panorámicas a campos de golf y zonas verdes
- Amplio jardín con piscina privada climatizada
- Planta inferior multifuncional
- Tranquilidad, privacidad y lujo
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Esta villa se encuentra en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto, un enclave conocido por sus amplias parcelas y gran privacidad.
Muy cerca del prestigioso Sotogrande International School y de campos de golf icónicos como Valderrama, esta ubicación ofrece un estilo de vida deportivo y familiar inigualable.
El encantador puerto deportivo con su oferta gastronómica se encuentra a solo diez minutos en coche, mientras que las excelentes conexiones con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga garantizan una accesibilidad internacional sin complicaciones.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.639 m²
Superficie construida: 653 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseo de invitados
3 plantas

General:

La amplia parcela de 1.639 m² ofrece un oasis de tranquilidad y total privacidad en una consolidada zona de golf.
El exterior cuenta con un jardín maduro con setos bien cuidados y una impresionante entrada con puerta antigua de madera.
Dispone de varias terrazas amplias, incluyendo una gran terraza privada junto a la suite principal y una zona exterior cubierta ideal para cocina exterior.
La **piscina privada climatizada** es el elemento central del jardín, ideal para su uso durante todo el año.

La villa tiene una **orientación sur óptima**, lo que permite disfrutar del sol durante todo el día.
Vistas ininterrumpidas al paisaje verde ondulado y a tres de los campos de golf más prestigiosos de la región.

Descripción:

Una villa excelentemente mantenida con un auténtico estilo arquitectónico andaluz.
Construida con materiales de alta calidad y elementos tradicionales que aportan un alma única y un encanto atemporal.
El **interior es muy luminoso** gracias al **patio central** alrededor del cual se construye la vivienda.
La propiedad dispone de grandes ventanales y puertas de cristal que conectan perfectamente interior y exterior.
El salón está elegantemente decorado con una chimenea como elemento central.
Junto al salón se encuentra una tranquila zona de biblioteca que puede abrirse parcialmente al jardín.
La **cocina moderna independiente** se conecta con un acogedor comedor de desayuno con vistas a la piscina.
Existe un comedor formal independiente conectado directamente con la cocina para mayor comodidad.
En total hay 6 dormitorios, incluyendo una suite principal en planta privada con techos altos y baño de lujo.
Uno de los dormitorios de invitados cuenta con entrada independiente, ideal para mayor privacidad.
Los suelos presentan un estilo mediterráneo cálido que encaja perfectamente con el carácter andaluz.
La **planta inferior ofrece espacio adicional** con dos dormitorios, un baño y varias zonas recreativas.
Extras de lujo incluyen **gimnasio privado, sala de TV y entretenimiento** y lavandería independiente.
Amplio espacio de almacenamiento, incluyendo salas técnicas.
Garaje interior para dos coches y amplio acceso con espacio para tres vehículos adicionales.

Otras características:
Aire acondicionado
Suelo radiante
Chimenea
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Sistema de alarma
Paneles solares

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666 | 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idilíca al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1639 m² | Construidos 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.