



**Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa familiar con carácter en venta en Sotogrande, Costa del Sol

### DESTACADO

- Exclusiva zona residencial de villas
- Vistas panorámicas a campos de golf y zonas verdes
- Amplio jardín con piscina privada climatizada
- Planta inferior multifuncional
- Tranquilidad, privacidad y lujo
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Esta villa se encuentra en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto, un enclave conocido por sus amplias parcelas y gran privacidad. Muy cerca del prestigioso Sotogrande International School y de campos de golf icónicos como Valderrama, esta ubicación ofrece un estilo de vida deportivo y familiar inigualable. El encantador puerto deportivo con su oferta gastronómica se encuentra a solo diez minutos en coche, mientras que las excelentes conexiones con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga garantizan una accesibilidad internacional sin complicaciones.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.639 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 653 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

**La amplia parcela de 1.639 m<sup>2</sup> ofrece un oasis de tranquilidad y total privacidad en una consolidada zona de golf.**

El exterior cuenta con un jardín maduro con setos bien cuidados y una impresionante entrada con puerta antigua de madera. Dispone de varias terrazas amplias, incluyendo una gran terraza privada junto a la suite principal y una zona exterior cubierta ideal para cocina exterior. La **piscina privada climatizada** es el elemento central del jardín, ideal para su uso durante todo el año.

La villa tiene una **orientación sur óptima**, lo que permite disfrutar del sol durante todo el día.

**Vistas ininterrumpidas al paisaje verde ondulado y a tres de los campos de golf más prestigiosos de la región.**

## Descripción:

**Una villa excelentemente mantenida con un auténtico estilo arquitectónico andaluz.**

Construida con materiales de alta calidad y elementos tradicionales que aportan un alma única y un encanto atemporal.

El **interior es muy luminoso** gracias al **patio central** alrededor del cual se construye la vivienda.

La propiedad dispone de grandes ventanales y puertas de cristal que conectan perfectamente interior y exterior.

El salón está elegantemente decorado con una chimenea como elemento central.

Junto al salón se encuentra una tranquila zona de biblioteca que puede abrirse parcialmente al jardín.

La **cocina moderna independiente** se conecta con un acogedor comedor de desayuno con vistas a la piscina.

Existe un comedor formal independiente conectado directamente con la cocina para mayor comodidad.

**En total hay 6 dormitorios, incluyendo una suite principal en planta privada con techos altos y baño de lujo.**

Uno de los dormitorios de invitados cuenta con entrada independiente, ideal para mayor privacidad.

Los suelos presentan un estilo mediterráneo cálido que encaja perfectamente con el carácter andaluz.

La **planta inferior ofrece espacio adicional** con dos dormitorios, un baño y varias zonas recreativas.

Extras de lujo incluyen **gimnasio privado, sala de TV y entretenimiento** y lavandería independiente.

Amplio espacio de almacenamiento, incluyendo salas técnicas.

Garaje interior para dos coches y amplio acceso con espacio para tres vehículos adicionales.

Otras características:

Aire acondicionado

**Suelo radiante**

Chimenea

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Sistema de alarma

Paneles solares



## Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 6 📶 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏 6 📶 6 # Ref. 205666

📄 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 📶 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 📶 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa andaluza auténtica con vistas panorámicas idílica al golf en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1639 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 205666

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.