Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño innovador en una urbanización cerrada de Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en el punto más alto de un resort natural con seguridad 24/7
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al valle verde
- Alojamiento independiente para invitados
- Máxima tranquilidad y privacidad
- Certificado energético: A
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Integrada de forma sutil en las colinas verdes de Benahavís, rodeada de **tranquilidad absoluta y privacidad**.
La **urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas** y total tranquilidad.
A solo 15-20 minutos en coche de la playa y de todos los servicios diarios.
Los prestigiosos campos de golf de la región, los restaurantes del pueblo de Benahavís y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús están fácilmente accesibles.
Aproximadamente a 50 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.345 m²
Superficie construida (bruta): 584 m²
Superficie interior (neta): 450 m²
Superficie de terrazas: 448 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2

General:

La parcela de más de 2.300 m² está estratégicamente situada en **una posición elevada** para garantizar **total privacidad**.
El exterior es un **oasis de tranquilidad con amplias terrazas** que amplían los espacios interiores.

En la terraza se encuentra un elegante jacuzzi, discretamente protegido para mayor privacidad.
Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa.
Espectacular piscina infinity que se funde visualmente con el horizonte.
Orientación sur.
Las vistas ofrecen un panorama de 180 grados sobre el mar y las colinas circundantes.

Descripción:

Villa ultramoderna de reciente construcción distribuida en dos niveles, con especial énfasis en la comodidad en una sola planta.
Diseñada con técnicas innovadoras y soluciones energéticamente eficientes para un estilo de vida moderno y sostenible.
Construida con materiales naturales de alta gama como madera y piedra natural, que aportan calidez al diseño contemporáneo.
Grandes ventanales correderos de suelo a techo permiten una conexión perfecta entre interior y exterior y proporcionan abundante luz natural.
La amplia zona de estar combina salón, comedor y chimenea central.
La cocina de diseño abierto está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central.
Cuenta con 5 amplios dormitorios, todos con baño en suite.
Aseo de invitados adicional cerca de la entrada.
Casa de invitados independiente con cocina, salón y dormitorio en suite.
La planta inferior ofrece **espacios adicionales multifuncionales**.
La villa dispone de **gimnasio privado** y opciones para cine en casa o bodega.
Amplio trastero.
Garaje interior para 3 coches y punto de carga para vehículos eléctricos.

Otras características:
Máxima eficiencia energética (Clase A) con paneles solares
Cubiertas verdes y vegetación resistente a la sequía
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Sistema aerotérmico avanzado
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Doble acristalamiento de alta eficiencia
Sistema domótico
Iluminación LED interior y exterior
Punto de carga para vehículos eléctricos

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

4.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño en forma de boomerang en venta en las colinas verdes de Marbella - Benahavís con vistas al mar y a las colinas

Marbella Area

Casa | Parcela 2345 m² | Construidos 584 m² | de terraza 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.